



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99
e-mail: ogsnvl@primorsky.ru ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 17 » ноября 20 20 г.
№ 540

Номер дела _____ б/н _____

Экземпляр _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 105/20

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Владивосток
(место составления)

« 17 » ноября 20 20 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «РЕГИОН-П», ИНН/КПП 2511051344/ 254301001, ОГРН 1062511042076,

(наименование застройщика или технического заказчика,

дата регистрации 24.10.2006, генеральный директор Петрушенко Михаил Валерьевич;

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

юридический адрес: 690039, г. Владивосток, ул. Русская, 17, кв. 307

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Группа жилых домов с многоярусной крытой автостоянкой по ул. Русская, 57
в г. Владивостоке I, II, III, IV очереди строительства. I очередь строительства»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

Общая площадь (кв.м): жилой дом №1 (I очередь) – 13709.

Объем (куб.м.): жилой дом №1 (I очередь) – 37505, в том числе подземной части (куб.м.) – 2058.

Количество этажей (шт.): жилой дом №1 (I очередь) – 18.

Количество подземных этажей (шт.): жилой дом №1 (I очередь) – 1 (на отм. – 2.800).

Иные показатели: количество квартир (шт.): жилой дом №1 (I очередь) – 157; общая площадь

квартир (кв.м.): жилой дом №1 (I очередь) – 7789; общая площадь нежилых помещений

(кв.м.): жилой дом №1 (I очередь) – 913,86, в том числе: 17-й эт. (творческие мастерские)

(кв.м.) – 482,57, 1 этаж (офисные помещения) (кв.м.) – 147,95, цокольный этаж (офисные

помещения) (кв.м.) – 283,34. Этажность: жилой дом №1 (I очередь) – 17 этажей.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д. 57

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU25304000-109/2015 от 03.08.2015, срок действия до 30.01.2022, внесение изменений от 26.02.2020, внесение изменений от 17.11.2020 выданы Администрацией г. Владивостока,

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

-от 04.08.2014 № 2-1-1-1336-14, выдано ООО «Экологические проекты ЦЧР»

-от 16.10.2020 №25-2-1-2-051899-2020, выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²; заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции август 2015

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции октябрь 2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания – 45,8 кДж/(м³°С·сут)

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства ⁶

В (высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Заключение от 06.06.2017 шифр №18 П/05/17, выполненное ООО ЭСГ Строй-ЭКСП», акты проверок, акт проверки законченного строительством объекта от 03.11.2020 № 01-829-и, проектная, исходно-разрешительная и исполнительная документация.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант

(должность)

С.А. Ямпольская
(подпись)

Ямпольская С.А.

(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Предост-ль по дов-ти
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Норкина С.Т.
(расшифровка подписи)

ООО «РЕГИОН-ТТ»