

ООО "АК "Аудитинформ-ДВ", 690105, Приморский край,  
г. Владивосток, ул. Русская, д. 99, к. 7  
тел: 8 (4232) 98-38-60, 8-904-621-63-66



AK AUDITINFORM-DV, 690105, Primorski region,  
Vladivostok 99 Russian str. Room 7.  
Phone: 8 (4232) 98-38-60, 8-904-621-63-66.  
e-mail: \_Les\_2004@mail.ru

---

**Аудитинформ-ДВ**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Учредителю Общества с ограниченной  
ответственностью «РЕГИОН-П»**

## **МОДИФИЦИРОВАННОЕ МНЕНИЕ В АУДИТОРСКОМ ЗАКЛЮЧЕНИИ**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-П» (ОГРН 1062511042076, г.Владивосток, ул.Русская, д.№17/1, офис 307), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, отчета об изменении капитала за 2017 год, отчета о движении денежных средств за 2017 год, отчета о целевом использовании средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе "Основание для выражения мнения с оговоркой" нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО «РЕГИОН-П» по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ**

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов, проведенной по состоянию на 31 декабря 2017 года, поэтому мы не смогли получить необходимых подтверждений количества материально-производственных запасов на указанную дату с помощью других аудиторских процедур.

По нашему мнению, за исключением корректировок, которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы имели возможность наблюдать за ходом инвентаризации материально-производственных запасов и тем самым убедиться в достоверности остатков по счетам бухгалтерского учета на конец отчетного периода

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к организации ООО «РЕГИОН-П» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам

этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И УЧРЕДИТЕЛЯ ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Генеральный директор организации ООО «РЕГИОН-П» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую генеральный директор организации ООО «РЕГИОН-П» считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности генеральный директор организации ООО «РЕГИОН-П» несет ответственность за оценку способности организации ООО «РЕГИОН-П» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Учредитель организации ООО «РЕГИОН-П» несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности организации ООО «РЕГИОН-П».

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно

обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного президентом аудируемого лица;

г) ) делаем вывод о правомерности применения руководством организации ООО «РЕГИОН-П» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности организации ООО «РЕГИОН-П» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Аудитинформ-ДВ»

заклучения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с учредителем аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение**



**Борблик З.Г.**

Аудиторская организация:

ООО «АК «Аудитинформ-ДВ»

ОГРН 1092539006812.

690105 г. Владивосток, ул. Русская, 99, к.7.

Член СРО «Российский Союз Аудиторов», ОРНЗ:

11603041378.

26 марта 2018 года



# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017	
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	97049616			
ИНН	2511051344			
по ОКВЭД	43.99.4			
по ОКФС / ОКФС	65	16		
по ОКЕИ	384			

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН-П"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Работы бетонные и железобетонные**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью**  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) **690039, Приморский край, Владивосток г, Русская ул, дом № 17/1, офис 307**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 498	39 544	20 847
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>145 498</b>	<b>39 544</b>	<b>20 847</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	65 002	92 662	106 996
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 185	5 196	2 806
	Дебиторская задолженность	1230	156 438	75 377	49 451
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	216	916
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 965	9 956	257
	Прочие оборотные активы	1260	11 073	3 374	29
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>292 663</b>	<b>186 781</b>	<b>160 455</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>438 161</b>	<b>226 325</b>	<b>181 302</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	818	1 102	3 888
	Итого по разделу III	1300	828	1 112	3 898
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	11 678
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	11 678
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 443	16 833	76 439
	Кредиторская задолженность	1520	74 416	72 567	89 287
	Доходы будущих периодов	1530	356 474	135 813	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	437 333	225 213	165 726
	<b>БАЛАНС</b>	1700	438 161	226 325	181 302



Руководитель

(подпись)

Петрушенко Михаил  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

Для  
аудиторских  
заключений

14 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН-П"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Вид экономической деятельности	<b>Работы бетонные и железобетонные</b>	по ОКПО	<b>97049616</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	ИНН	<b>2511051344</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>43.99.4</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	40 462	22 485
	Себестоимость продаж	2120	(37 020)	(21 054)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 442	1 431
	Коммерческие расходы	2210	(139)	(326)
	Управленческие расходы	2220	(2 888)	(3 116)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	415	(2 011)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 274	30 760
	Прочие расходы	2350	(3 924)	(31 107)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(235)	(2 358)
	Текущий налог на прибыль	2410	(48)	(163)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(283)	(2 521)





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(283)	(2 521)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Петрушенко Михаил  
Валерьевич**  
(расшифровка подписи)



14 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
97049616		
2511051344		
43.99.4		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН-П"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

**Работы бетонные и железобетонные**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной**

**ответственностью**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	3 888	3 898
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 521)	(2 521)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 521)	(2 521)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3200	10	-	-	-	1 102	1 112
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(283)	(283)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(283)	(283)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	818	828



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	3 898	(2 521)	-	1 112
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 898	(2 521)	-	1 112
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 888	(2 521)	-	1 102
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	3 888	(2 521)	-	1 102
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	828	1 112	3 898



**Петрушенко Михаил  
Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

14 марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН-П"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Работы бетонные и железобетонные

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
97049616		
2511051344		
43.99.4		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	52 268	41 108
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	51 161	41 108
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 107	-
Платежи - всего	4120	(28 625)	(43 781)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20 705)	(42 699)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 779)	(1 082)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 141)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	23 643	(2 673)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	132 818	131 810
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
От участников долевого строительства по ДДУ	4215	132 818	131 810
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(120 061)	(70 640)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
в связи с оплатой затрат на создание объектов долевого строительства	4225	(120 061)	(70 640)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	12 757	61 170

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 100	20 674
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 100	20 674
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(12 491)	(69 472)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 491)	(69 472)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10 391)	(48 798)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	26 009	9 699
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	9 956	257
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	35 965	9 956
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Петрушенко Михаил  
Валерьевич

(расшифровка подписи)



14 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН-П"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Работы бетонные и железобетонные**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной ответственностью**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2017	12	31
97049616		
2511051344		
43.99.4		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

**Петрушенко Михаил  
Валерьевич**

(расшифровка подписи)



14 марта 2018 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ООО «РЕГИОН-П»

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-П».

Сокращенное наименование: ООО «РЕГИОН-П».

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-П».

Место нахождения юридического лица: 690039, Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская 17/1, офис 307

ООО «РЕГИОН-П» являлось малым предприятием.

Среднесписочная численность на 01.01.2018г. составила 22 человека.

В 2017 году организация ООО «РЕГИОН-П» осуществляло следующие виды деятельности:

- выполнение строительно-монтажных работ по строительству объектов основных средств;
- привлечение денежных средств дольщиков по договорам долевого участия;
- реализация материалов;
- реализация жилых помещений (квартир).

ООО «РЕГИОН-П» не имело Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ

Бухгалтерская отчетность ООО "РЕГИОН-П" за 2017 год сформирована, исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", действующего с 1 января 2013 г.

Бухгалтерский учет осуществлялся в полном объеме по машинно-ориентированной форме учета, на базе программного комплекса 1С: Предприятие версия 8.3.

Способы ведения бухгалтерского и налогового учета в 2017 года в течение всего проверенного периода определялись Учетной политикой на 2017 год, утвержденной приказом Руководителя от 31 декабря 2015 года № 75.

### Основные средства

В 2017 году на баланса ООО «РЕГИОН-П» поступили объекты основных средств на сумму 8 785 тысяч рублей, в том числе:





- опалубка на сумму 8 785 тысячи рублей (в виду перевода из оборудования к установке);

- формируется себестоимость строительного объекта: "Группа жилых домов с многоярусной крытой автостоянкой по ул. Русская, 57 в г. Владивостоке. I, II, III, IV очереди строительства" Группа жилых домов с многоярусной крытой автостоянкой выполнена из трех 16-ти этажных жилых домов с техническими подвалами и чердаками. Многоярусная крытая автостоянка имеет 7 этажей и эксплуатируемую кровлю.

В 2017 году ООО «РЕГИОН-П» финансово-хозяйственные операции по выбытию объектов основных средств не осуществлялись.

#### Доходы

В соответствии с учетной политикой:

- выручка от реализации материалов определяется по мере «Отгрузки» материалов и передачи покупателю.

- выручка от реализации жилых помещений (квартир) ООО «РЕГИОН-П» определяет по мере регистрации подписанных договоров купли – продажи квартир.

- ООО «РЕГИОН-П» осуществляет строительство с привлечением денежных средств граждан (участников долевого строительства). Для целей налогообложения финансовый результат застройщик - компания ООО «РЕГИОН-П» определяет по окончании выполнения всего комплекса в момент ввода объекта в эксплуатацию. По состоянию на 31.12.2017г. объект в эксплуатацию не был введен.

В 2017 году сумма признанной выручки по реализации жилых помещений (квартир) составила 40 462 тысяч рублей.

Прочие доходы за 2017 год получены от реализации материалов на сумму 3 274 тысяч рублей.

#### Расходы

В 2017 году себестоимость продаж сформирована, в основном, из себестоимости реализуемых жилых помещений (квартир) и составила 37 020 тысяч рублей.

Коммерческие расходы (государственная пошлина) - 139 тысяч рублей

Управленческие расходы (аренда офиса, тепловая энергия реализуемых квартир, содержание и ремонт общедомового имущества, обслуживание ИС, информационно консультационные услуги, имущественные налоги) – 2 888 тысяч рублей.

Прочие расходы (себестоимость реализованных материалов, без НДС) - 3 924 тысячи рублей





По результатам финансово-хозяйственной деятельности ООО «РЕГИОН-П» за 2017 год получен убыток в сумме 283 тысяч рублей.

Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2017г. дебиторская задолженность ООО «РЕГИОН-П» составила 156 438 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2013г. кредиторская задолженность ООО «РЕГИОН-П» составила 74 416 тысяча рублей.

ООО «РЕГИОН-П» выполняет обязательства перед клиентами, уплачивает налоги.

Генеральный директор

ООО «РЕГИОН-П»

14 марта 2018 года.



М.В. Петрушенко





В пачке прошито, пронумеровано  
И скреплено печатью  
20 (двадцать) листов  
Генеральный директор  
ООО «АК «Аудитинформ-ДВ» *З. Г. Борблик* З. Г. Борблик

