

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000131 от 10.12.2020

ЖК Варяг-Центр

Дата первичного размещения: 01.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: РЕГИОН-П
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РЕГИОН-П
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Русская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17/1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 307
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)205-56-68

	1.4.2	Адрес электронной почты: rusregionp@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: vladnovostroyka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Петрушенко
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2511051344
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062511042076
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петрушенко
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Петрушенко
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: На основании решения №1 о создании ООО
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 186 128,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 294,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Распоряжение Департамента Градостроительства Приморского края № 81 от 14.07.2015 об утверждении документации по планировке территории в районе дома 57 по улице Русской города Владивостока
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Русская
	9.2.10	Дом: 57
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13709 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Русская
	9.2.10	Дом: 57
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 3
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 709 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Русская

	9.2.10	Дом: 57
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13709 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Русская
	9.2.10	Дом: 57
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 4
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6548,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7789,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 913,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8702,86 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7895,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 760,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8656,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7895,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 759,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8654,95 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1376,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1376,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПЦ "ГЕОПОЛИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540113595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "АРКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540011554
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-1336-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экологические проекты ЦЧР"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3663049408
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0101-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Алтайский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221067127
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Варяг-Центр"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-109/2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23702
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050049:3978
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17425,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов и площадок из асфальтового покрытия, хозяйственных площадок и отмостки из бетона, площадки для отдыха, тротуаров и пешеходных дорожек из брусчатки, детской площадки из ипессмеси с обрамлением бортового камня
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории прилегающей к жилому дому, в соответствии с проектом, запланированы: площадка для отдыха взрослых; площадка для игр детей дошкольного, младшего и старшего школьного возраста; площадка для занятий физкультурой. Территория всех площадок оборудована малыми архитектурными формами, переносными изделиями и игровыми комплексами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории прилегающей к жилому дому, в соответствии с проектом, запланирована площадка для мусорных контейнеров с бетонным покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусматривается свободная посадка деревьев и кустарников, устройство газонов посевом многолетних трав, укрепление откосов георешетками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Крыльца запроектированы с пандусами для доступа инвалидов-колясочников к лифтовому холлу ЛЛУ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510/870-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 712 050,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8982-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 847 716,35 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1998
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 735,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 511/871-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 605 616,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Редком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дальлифт-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536247250
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 157
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2	Квартира	1	1	35.30	1
3	Квартира	1	1	33.51	1
4	Квартира	1	1	41.68	1
5	Квартира	1	1	41.68	1
6	Квартира	1	1	33.51	1
7	Квартира	1	1	35.30	1
8	Квартира	1	1	59.21	2
9	Квартира	1	1	77.81	3
10	Квартира	2	1	77.74	3
11	Квартира	2	1	59.21	2
12	Квартира	2	1	35.30	1
13	Квартира	2	1	33.51	1
14	Квартира	2	1	41.68	1
15	Квартира	2	1	41.68	1
16	Квартира	2	1	33.51	1
17	Квартира	2	1	35.30	1
18	Квартира	2	1	59.21	2
19	Квартира	2	1	77.81	3
20	Квартира	3	1	77.74	3
21	Квартира	3	1	59.21	2
22	Квартира	3	1	35.30	1
23	Квартира	3	1	33.51	1
24	Квартира	3	1	41.68	1
25	Квартира	3	1	41.68	1
26	Квартира	3	1	33.51	1
27	Квартира	3	1	35.30	1
28	Квартира	3	1	59.21	2
29	Квартира	3	1	77.81	3
30	Квартира	4	1	77.74	3
31	Квартира	4	1	59.21	2
32	Квартира	4	1	35.30	1
33	Квартира	4	1	33.51	1
34	Квартира	4	1	41.68	1
35	Квартира	4	1	41.68	1
36	Квартира	4	1	33.51	1
37	Квартира	4	1	35.30	1
38	Квартира	4	1	59.21	2
39	Квартира	4	1	77.81	3
40	Квартира	5	1	77.74	3
41	Квартира	5	1	59.21	2

42	Квартира	5	1	35.30	1
43	Квартира	5	1	33.51	1
44	Квартира	5	1	41.68	1
45	Квартира	5	1	41.68	1
46	Квартира	5	1	33.51	1
47	Квартира	5	1	35.30	1
48	Квартира	5	1	59.21	2
49	Квартира	5	1	77.81	3
50	Квартира	6	1	77.74	3
51	Квартира	6	1	59.21	2
52	Квартира	6	1	35.30	1
53	Квартира	6	1	33.51	1
54	Квартира	6	1	41.68	1
55	Квартира	6	1	47.25	1
56	Квартира	6	1	73.99	2
57	Квартира	6	1	59.21	2
58	Квартира	6	1	77.81	3
59	Квартира	7	1	77.74	3
60	Квартира	7	1	59.21	2
61	Квартира	7	1	35.30	1
62	Квартира	7	1	33.51	1
63	Квартира	7	1	41.48	1
64	Квартира	7	1	41.48	1
65	Квартира	7	1	33.51	1
66	Квартира	7	1	35.30	1
67	Квартира	7	1	59.21	2
68	Квартира	7	1	77.81	3
69	Квартира	8	1	77.74	3
70	Квартира	8	1	59.21	2
71	Квартира	8	1	35.30	1
72	Квартира	8	1	33.51	1
73	Квартира	8	1	41.48	1
74	Квартира	8	1	41.48	1
75	Квартира	8	1	33.51	1
76	Квартира	8	1	35.30	1
77	Квартира	8	1	59.21	2
78	Квартира	8	1	77.81	3
79	Квартира	9	1	77.74	3
80	Квартира	9	1	59.21	2
81	Квартира	9	1	35.30	1
82	Квартира	9	1	33.51	1
83	Квартира	9	1	41.48	1
84	Квартира	9	1	41.48	1

85	Квартира	9	1	33.51	1
86	Квартира	9	1	35.30	1
87	Квартира	9	1	59.21	2
88	Квартира	9	1	77.81	3
89	Квартира	10	1	77.74	3
90	Квартира	10	1	59.21	2
91	Квартира	10	1	35.30	1
92	Квартира	10	1	33.51	1
93	Квартира	10	1	41.48	1
94	Квартира	10	1	41.48	1
95	Квартира	10	1	33.51	1
96	Квартира	10	1	35.30	1
97	Квартира	10	1	59.21	2
98	Квартира	10	1	77.81	3
99	Квартира	11	1	77.74	3
100	Квартира	11	1	59.21	2
101	Квартира	11	1	35.30	1
102	Квартира	11	1	33.51	1
103	Квартира	11	1	41.48	1
104	Квартира	11	1	41.48	1
105	Квартира	11	1	33.51	1
106	Квартира	11	1	35.30	1
107	Квартира	11	1	59.21	2
108	Квартира	11	1	77.81	3
109	Квартира	12	1	77.74	3
110	Квартира	12	1	59.21	2
111	Квартира	12	1	35.30	1
112	Квартира	12	1	33.51	1
113	Квартира	12	1	41.48	1
114	Квартира	12	1	41.48	1
115	Квартира	12	1	33.51	1
116	Квартира	12	1	35.30	1
117	Квартира	12	1	59.21	2
118	Квартира	12	1	77.81	3
119	Квартира	13	1	77.74	3
120	Квартира	13	1	59.21	2
121	Квартира	13	1	35.30	1
122	Квартира	13	1	33.51	1
123	Квартира	13	1	41.48	1
124	Квартира	13	1	41.48	1
125	Квартира	13	1	33.51	1
126	Квартира	13	1	35.30	1
127	Квартира	13	1	59.21	2

128	Квартира	13	1	77.81	3
129	Квартира	14	1	77.74	3
130	Квартира	14	1	59.21	2
131	Квартира	14	1	35.30	1
132	Квартира	14	1	33.51	1
133	Квартира	14	1	41.48	1
134	Квартира	14	1	41.48	1
135	Квартира	14	1	33.51	1
136	Квартира	14	1	35.30	1
137	Квартира	14	1	59.21	2
138	Квартира	14	1	77.81	3
139	Квартира	15	1	77.74	3
140	Квартира	15	1	59.21	2
141	Квартира	15	1	35.30	1
142	Квартира	15	1	33.51	1
143	Квартира	15	1	41.48	1
144	Квартира	15	1	41.48	1
145	Квартира	15	1	33.51	1
146	Квартира	15	1	35.30	1
147	Квартира	15	1	59.21	2
148	Квартира	15	1	77.81	3
149	Квартира	16	1	77.74	3
150	Квартира	16	1	59.21	2
151	Квартира	16	1	35.30	1
152	Квартира	16	1	33.51	1
153	Квартира	16	1	41.48	1
154	Квартира	16	1	41.48	1
155	Квартира	16	1	33.51	1
156	Квартира	16	1	35.30	1
157	Квартира	16	1	59.21	2
158	Квартира	16	1	77.81	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	94.16	Офисное помещение	16.34
					Санузел	1.91
					Коридор	18.86
					Техническое помещение	18.50
					Офисное помещения	38.55
2	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	54.68	Санузел	1.81
					Офисное помещение	52.87
3	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	56.55	Офисное помещение	54.64

					Санузел	1.91
4	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	121.08	Офисное помещение	60.93
					Кладовая	1.75
					Офисное помещение	16.85
					Офисное помещение	21.06
					Офисное помещение	17.48
					Кладовая	3.01
1	Нежилое помещение	1 этаж	1	147.95	Балкон	1.16
					Офисное помещение	36.90
					Холл	7.74
					Санузел	3.30
					Офисное помещение	11.82
					Офисное помещение	27.63
					Переговорная	23.02
					Офисное помещение	30.78
					Лоджия	2.82
					Балкон	1.44
					Балкон	1.33
1	Нежилое помещение	17	1	123.02	Творческая мастерская	61.86
					Творческая мастерская	48.18
					Подсобное помещение	7.10
					Подсобное помещение	2.94
					Подсобное помещение	2.94
2	Нежилое помещение	17	1	123.02	Творческая мастерская	61.86
					Творческая мастерская	48.18
					Подсобное помещение	7.10
					Подсобное помещение	2.94
					Подсобное помещение	2.94
3	Нежилое помещение	17	1	193.40	Кладовая	2.80
					Кладовая	2.80
					Творческая мастерская	51.51
					Творческая мастерская	84.78
					Творческая мастерская	51.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор		Технический этаж	Общественное	18.9
2	Техническое помещение		Технический этаж	Техническое	18.5
3	Коридор		Технический этаж	Общественное	37.4
4	Техническое помещение		Технический этаж	Техническое	11.9

5	Мусорокамера	Технический этаж	Техническое	36.3
6	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	8.1
7	Кладовая уборочного инвентаря	Технический этаж	Общественное	5.9
8	Коридор	Технический этаж	Общественное	25.0
9	ИТП	Технический этаж	Техническое	36.1
10	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	74.9
11	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	70,43
12	Водомерный узел, насосная станция противопожарного водоснабжения	Технический этаж	Техническое	21,20
13	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	54,58
14	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения	Технический этаж	Техническое	8,00
15	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3,79
16	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.8
17	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	13.6
18	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	11.9
19	Помещение мусоропровода	Первый этаж	Общественное	2.3
20	Коридор	Первый этаж	Общественное	24.3
21	Коридор	Первый этаж	Общественное	21.9
22	Коридор	Первый этаж	Общественное	27.8
23	Диспетчерская	Первый этаж	Техническое	12.4
24	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3,57
25	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3,79
26	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3.8
27	Лестничная клетка	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	13.6
28	Лифтовой холл	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	11.9
29	Помещение мусоропровода	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	2.3
30	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	24.3
31	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	21.9
32	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	25,75
33	Лоджия	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	6,18
34	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3,57
35	Тамбур	Чердак	Общественное	3,95
36	Коридор	Чердак	Общественное	30,91
37	Машинное помещение лифта	Чердак	Техническое	27,04
38	Техническое помещение	Чердак	Техническое	73,60
39	Техническое помещение	Чердак	Техническое	89,68
40	Техническое помещение	Чердак	Техническое	72,68
41	Техническое помещение	Чердак	Техническое	111,59
42	Техническое помещение	Чердак	Техническое	70,93
43	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	6,18
44	Венткамера	Чердак	Техническое	3,57
45	Лоджия	Чердак	Общественное	6.5
46	Лоджия	Чердак	Общественное	4.9
47	Тамбур	Чердак	Общественное	4.0

48	Тамбур	Чердак	Общественное	4.2
49	Коридор	Чердак	Общественное	25.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Лифтовое оборудование	1)Пассажирский лифт	Подъем на этажи	
		2)Пассажирский лифт		
2	Электрооборудование	1) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Рабочее и аварийное освещение мест общего пользования, технических и технологических помещений, световые указатели.	
		2) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Питающая линия квартир.	
		3) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Привод автоматических систем дома	
		4) Устройство этажное распределительное на 4 квартиры и 5 квартир (на этажах)	Установка выключателей автоматических и дифференциальных, счетчиков электрической энергии.	
		5) Устройство этажное распределительное (на техэтажах).	Транзитная прокладка кабеля.	
		6) Щиток распределительный вводный (электрощитовая на отм.-2.400)	Распределение электрической энергии от ВРУ	
		7) Щиток учетно-распределительный (в помещении ИТП на отм. -2.400)	Распределение и учет электроэнергии ИТП	
		8) Щкаф управления (в помещении станции пожаротушения на отм.-2.400)	Управление пожарной задвижкой	
		9) Щкаф контрольно-пусковой до 4 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	Дымоудаление из коридоров 1-12 этажей	
		10) Щкаф контрольно-пусковой до 10 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	Управление вентиляторами подпора воздуха в шахты лифта	
		11) Вводное устройство (машинное отделение лифтов)	Управление лифтами	
		12) Щиток квартирный (на 1-12 этажах)	Распределение электроэнергии в квартирах	
3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Система холодного водоснабжения – тупиковая. (В1)	Снабжение потребителей холодной водой	

		Система горячего водоснабжения- от водонагревателя в ИТП (Т3,Т4)	Снабжение потребителей горячей водой
		1) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм.-2.400)	Учет общедомового потребления воды
		2) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм.-2.400)	Промывка воды для системы отопления
		3) Водомерный узел	Учет поквартирного потребления холодной и горячей воды
		4) Установка повышения давления воды (по-мещение насосной станции на отм.-2.400)	Подъем давления хозяйственной воды
4	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система канализации самотечная по уклону	Отвод отработанной хозяйственной воды
5	Система водостока (ливневая канализация)	Самотечная	Отвод дождевых вод с кровли
6	Система отопления	Двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка	Отопление помещений
		Радиаторы отопительные Система поквартирного отопления Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИТП на отм.-2.400)	Поквартирный учет тепловой энергии Общедомовой учет тепловой энергии
7	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Система противопожарного водопровода кольцевая (В2) Насосная станция пожаротушения (помещении насосной станции на отм. -2.400)	Пожаротушение помещений
		Поквартирное пожаротушение (санузел) Пункт контроля и управления (помещение диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Контролер двухпроводной связи (диспетчерская) Релейный блок (диспетчерская) Блок индикации (диспетчерская) Прибор приемно-контрольный (насосная) Резервный источник питания (диспетчерская) Блок защиты линии (на каждом этаже) Оповещатели звуковые, светозвуковые,пожарные оптико-электронные дымовые (лестничные холлы,коридоры) Извещатели пожарные тепловые (квартиры)	Пожарная сигнализация
8	Противодымная вентиляция жилого дома	Крышный вентилятор (коридоры 1-12 этажей дома)	Вентиляция помещений
		Настенные вентиляторы (санузлы, ванные, кухни двух последних этажей)	
9	Вентиляция технических и технологических помещений	Реверсивный вентилятор (ИТП) Канальный вентилятор (Водомерный узел,насосная станция) Канальный вентилятор (машинное отделение лифтов)	Вентиляция помещений
10	Вентиляция лифтовых шахт	Осевой вентилятор (шахта лифта г/п 1000кг) Осевой вентилятор (шахта лифта г/п 400кг)	Подпор воздуха в шахту лифта
11	Слаботочные системы	Головная станция (диспетчерская) Блок вызова домофона (1 этажа)	Телевидение Домофонизация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 531 269 980 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050049:3978
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810720050001043
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 115
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 036,4 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 097,2 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 205 030 870 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 316 808 375,85 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПЦ "ГЕОПОЛИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540113595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "АРКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540011554
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-1336-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экологические проекты ЦЧР"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3663049408
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0101-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Алтайский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221067127
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Варяг-Центр"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-109/2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23702
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050049:3978
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17425,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов и площадок из асфальтового покрытия, хозяйственных площадок и отмостки из бетона, площадки для отдыха, тротуаров и пешеходных дорожек из брусчатки, детской площадки из ипессмеси с обрамлением бортового камня
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории прилегающей к жилому дому, в соответствии с проектом, запланированы: площадка для отдыха взрослых; площадка для игр детей дошкольного, младшего и старшего школьного возраста; площадка для занятий физкультурой. Территория всех площадок оборудована малыми архитектурными формами, переносными изделиями и игровыми комплексами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории прилегающей к жилому дому, в соответствии с проектом, запланирована площадка для мусорных контейнеров с бетонным покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусматривается свободная посадка деревьев и кустарников, устройство газонов посевом многолетних трав, укрепление откосов георешетками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Крыльца запроектированы с пандусами для доступа инвалидов-колясочников к лифтовому холлу ЛЛУ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 528/874-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 840,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8982-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 847 716,35 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1998
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 735,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 529/875-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 775,81 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Редком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дальлифт-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536247250
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	23.96	1
1А	Квартира	1	1	30.44	1
1Б	Квартира	1	1	59.21	2
2	Квартира	1	1	35.3	1
3	Квартира	1	1	33.51	1
4	Квартира	1	1	41.68	1
5	Квартира	1	1	41.68	1
6	Квартира	1	1	33.51	1
7	Квартира	1	1	35.3	1
8	Квартира	1	1	59.21	2
9	Квартира	1	1	77.81	3
10	Квартира	2	1	47.53	1
10А	Квартира	2	1	30.44	1
11	Квартира	2	1	59.21	2
12	Квартира	2	1	35.3	1
13	Квартира	2	1	33.51	1
14	Квартира	2	1	41.68	1
15	Квартира	2	1	41.68	1
16	Квартира	2	1	33.51	1
17	Квартира	2	1	35.3	1
18	Квартира	2	1	59.21	2
19	Квартира	2	1	77.81	3
20	Квартира	3	1	47.53	1
20А	Квартира	3	1	30.44	1
21	Квартира	3	1	59.21	2
22	Квартира	3	1	35.3	1
23	Квартира	3	1	33.51	1
24	Квартира	3	1	41.68	1
25	Квартира	3	1	41.68	1
26	Квартира	3	1	33.51	1
27	Квартира	3	1	35.3	1
28	Квартира	3	1	59.21	2
29	Квартира	3	1	77.81	3
30	Квартира	4	1	47.53	1
30А	Квартира	4	1	30.44	1
31	Квартира	4	1	59.21	2
32	Квартира	4	1	35.3	1
33	Квартира	4	1	33.51	1
34	Квартира	4	1	41.68	1
35	Квартира	4	1	41.68	1

36	Квартира	4	1	33.51	1
37	Квартира	4	1	35.3	1
38	Квартира	4	1	59.21	2
39	Квартира	4	1	77.81	3
40	Квартира	5	1	47.53	1
40A	Квартира	5	1	30.44	1
41	Квартира	5	1	59.21	2
42	Квартира	5	1	35.3	1
43	Квартира	5	1	33.51	1
44	Квартира	5	1	41.68	1
45	Квартира	5	1	41.68	1
46	Квартира	5	1	33.51	1
47	Квартира	5	1	35.3	1
48	Квартира	5	1	59.21	2
49	Квартира	5	1	77.81	3
50	Квартира	6	1	47.53	1
50A	Квартира	6	1	30.44	1
51	Квартира	6	1	59.21	2
52	Квартира	6	1	35.3	1
53	Квартира	6	1	33.51	1
54	Квартира	6	1	41.68	1
55	Квартира	6	1	41.68	1
56	Квартира	6	1	33.51	1
57	Квартира	6	1	35.3	1
58	Квартира	6	1	59.21	2
59	Квартира	6	1	77.81	3
60	Квартира	7	1	47.53	1
60A	Квартира	7	1	30.44	1
61	Квартира	7	1	59.21	2
62	Квартира	7	1	35.3	1
63	Квартира	7	1	33.51	1
64	Квартира	7	1	41.48	1
65	Квартира	7	1	41.48	1
66	Квартира	7	1	33.51	1
67	Квартира	7	1	35.3	1
68	Квартира	7	1	59.21	2
69	Квартира	7	1	77.81	3
70	Квартира	8	1	47.53	1
70A	Квартира	8	1	30.44	1
71	Квартира	8	1	59.21	2
72	Квартира	8	1	35.3	1
73	Квартира	8	1	33.51	1
74	Квартира	8	1	41.48	1

75	Квартира	8	1	41.48	1
76	Квартира	8	1	33.51	1
77	Квартира	8	1	35.3	1
78	Квартира	8	1	59.21	2
79	Квартира	8	1	77.81	3
80	Квартира	9	1	47.53	1
80A	Квартира	9	1	30.44	1
81	Квартира	9	1	59.21	2
82	Квартира	9	1	35.3	1
83	Квартира	9	1	33.51	1
84	Квартира	9	1	41.48	1
85	Квартира	9	1	41.48	1
86	Квартира	9	1	33.51	1
87	Квартира	9	1	35.3	1
88	Квартира	9	1	59.21	2
89	Квартира	9	1	77.81	3
90	Квартира	10	1	47.53	1
90A	Квартира	10	1	30.44	1
91	Квартира	10	1	59.21	2
92	Квартира	10	1	35.3	1
93	Квартира	10	1	33.51	1
94	Квартира	10	1	41.48	1
95	Квартира	10	1	41.48	1
96	Квартира	10	1	33.51	1
97	Квартира	10	1	35.3	1
98	Квартира	10	1	59.21	2
99	Квартира	10	1	77.81	3
100	Квартира	11	1	47.53	1
100A	Квартира	11	1	30.44	1
101	Квартира	11	1	59.21	2
102	Квартира	11	1	35.3	1
103	Квартира	11	1	33.51	1
104	Квартира	11	1	41.48	1
105	Квартира	11	1	41.48	1
106	Квартира	11	1	33.51	1
107	Квартира	11	1	35.3	1
108	Квартира	11	1	59.21	2
109	Квартира	11	1	77.81	3
110	Квартира	12	1	47.53	1
110A	Квартира	12	1	30.44	1
111	Квартира	12	1	59.21	2
112	Квартира	12	1	35.3	1
113	Квартира	12	1	33.51	1

114	Квартира	12	1	41.48	1
115	Квартира	12	1	41.48	1
116	Квартира	12	1	33.51	1
117	Квартира	12	1	35.3	1
118	Квартира	12	1	59.21	2
119	Квартира	12	1	77.81	3
120	Квартира	13	1	47.53	1
120А	Квартира	13	1	30.44	1
121	Квартира	13	1	59.21	2
122	Квартира	13	1	35.3	1
123	Квартира	13	1	33.51	1
124	Квартира	13	1	41.48	1
125	Квартира	13	1	41.48	1
126	Квартира	13	1	33.51	1
127	Квартира	13	1	35.3	1
128	Квартира	13	1	59.21	2
129	Квартира	13	1	77.81	3
130	Квартира	14	1	47.53	1
130А	Квартира	14	1	30.44	1
131	Квартира	14	1	59.21	2
132	Квартира	14	1	35.3	1
133	Квартира	14	1	33.51	1
134	Квартира	14	1	41.48	1
135	Квартира	14	1	41.48	1
136	Квартира	14	1	33.51	1
137	Квартира	14	1	35.3	1
138	Квартира	14	1	59.21	2
139	Квартира	14	1	77.81	3
140	Квартира	15	1	47.53	1
140А	Квартира	15	1	30.44	1
141	Квартира	15	1	59.21	2
142	Квартира	15	1	35.3	1
143	Квартира	15	1	33.51	1
144	Квартира	15	1	41.48	1
145	Квартира	15	1	41.48	1
146	Квартира	15	1	33.51	1
147	Квартира	15	1	35.3	1
148	Квартира	15	1	59.21	2
149	Квартира	15	1	77.81	3
150	Квартира	16	1	47.53	1
150А	Квартира	16	1	30.44	1
151	Квартира	16	1	59.21	2
152	Квартира	16	1	35.3	1

153	Квартира	16	1	33.51	1
154	Квартира	16	1	41.48	1
155	Квартира	16	1	41.48	1
156	Квартира	16	1	33.51	1
157	Квартира	16	1	35.3	1
158	Квартира	16	1	59.21	2
159	Квартира	16	1	77.81	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	94.16	Офисное помещение	16.34
					Санузел	1.91
					Коридор	18.86
					Техническое помещение	18.50
					Офисное помещения	38.55
2	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	54.68	Санузел	1.81
					Офисное помещение	52.87
3	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	56.55	Офисное помещение	54.64
					Санузел	1.91
4	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	117.51	Офисное помещение	60.77
					Кладовая	1.75
					Офисное помещение	15.85
					Офисное помещение	20.06
					Офисное помещение	16.07
					Кладовая	3.01
1	Нежилое помещение	17	1	123.02	Творческая мастерская	61.86
					Творческая мастерская	48.18
					Подсобное помещение	7.10
					Подсобное помещение	2.94
					Подсобное помещение	2.94
2	Нежилое помещение	17	1	121.67	Творческая мастерская	60.51
					Творческая мастерская	48.18
					Подсобное помещение	7.10
					Подсобное помещение	2.94
					Подсобное помещение	2.94
3	Нежилое помещение	17	1	193.40	Кладовая	2.80
					Кладовая	2.80
					Творческая мастерская	51.51
					Творческая мастерская	51.51
					Творческая мастерская	84.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор		Технический этаж	Общественное	18.9
2	Техническое помещение		Технический этаж	Техническое	18.5
3	Коридор		Технический этаж	Общественное	37.4
4	Техническое помещение		Технический этаж	Техническое	11.9
5	Мусорокамера		Технический этаж	Техническое	36.3
6	Электрощитовая		Технический этаж	Техническое	8.1
7	Кладовая уборочного инвентаря		Технический этаж	Общественное	5.9
8	Коридор		Технический этаж	Общественное	25.0
9	ИТП		Технический этаж	Техническое	36.1
10	Техническое помещение		Технический этаж	Техническое	74.9
11	Техническое помещение		Технический этаж	Техническое	70,43
12	Водомерный узел, насосная станция противопожарного водоснабжения		Технический этаж	Техническое	21,20
13	Техническое помещение		Технический этаж	Техническое	54,58
14	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения		Технический этаж	Техническое	8,00
15	Тамбур		Первый этаж	Общественное	3,79
16	Тамбур		Первый этаж	Общественное	3.8
17	Лестничная клетка		Первый этаж	Общественное	13.6
18	Лифтовой холл		Первый этаж	Общественное	11.9
19	Помещение мусоропровода		Первый этаж	Общественное	2.3
20	Коридор		Первый этаж	Общественное	24.3
21	Коридор		Первый этаж	Общественное	21.9
22	Коридор		Первый этаж	Общественное	27.8
23	Диспетчерская		Первый этаж	Техническое	12.4
24	Тамбур		Первый этаж	Общественное	3,57
25	Тамбур		Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3,79
26	Тамбур		Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3.8
27	Лестничная клетка		Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	13.6
28	Лифтовой холл		Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	11.9
29	Помещение мусоропровода		Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	2.3
30	Коридор		Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	24.3
31	Коридор		Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	21.9
32	Коридор		Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	25,75
33	Лоджия		Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	6,18
34	Тамбур		Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3,57
35	Тамбур		Чердак	Общественное	3,95
36	Коридор		Чердак	Общественное	30,91
37	Машинное помещение лифта		Чердак	Техническое	27,04
38	Техническое помещение		Чердак	Техническое	73,60
39	Техническое помещение		Чердак	Техническое	89,68

40	Техническое помещение	Чердак	Техническое	72,68
41	Техническое помещение	Чердак	Техническое	111,59
42	Техническое помещение	Чердак	Техническое	70,93
43	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	6,18
44	Венткамера	Чердак	Техническое	3,57
45	Лоджия	Чердак	Общественное	6.5
46	Лоджия	Чердак	Общественное	4.9
47	Тамбур	Чердак	Общественное	4.0
48	Тамбур	Чердак	Общественное	4.2
49	Коридор	Чердак	Общественное	25.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовое оборудование	1)Пассажирский лифт	Подъем на этажи
		2)Пассажирский лифт	
2	Электрооборудование	1) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Рабочее и аварийное освещение мест общего пользования, технических и технологических помещений, световые указатели.
		2) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Питающая линия квартир.
		3) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Привод автоматических систем дома
		4) Устройство этажное распределительное на 4 квартиры и 5 квартир (на этажах)	Установка выключателей автоматических и дифференциальных, счетчиков электрической энергии.
		5) Устройство этажное распределительное (на техэтажах).	Транзитная прокладка кабеля.
		6) Щиток распределительный вводный (электрощитовая на отм.-2.400)	Распределение электрической энергии от ВРУ
		7) Щиток учетно-распределительный (в помещении ИТП на отм. -2.400)	Распределение и учет электроэнергии ИТП
		8) Щкаф управления (в помещении станции пожаротушения на отм.-2.400)	Управление пожарной задвижкой
		9) Щкаф контрольно-пусковой до 4 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	Дымоудаление из коридоров 1-12 этажей

		10) Шкаф контрольно-пусковой до 10 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	Управление вентиляторами подпора воздуха в шахты лифта
		11) Вводное устройство (машинное отделение лифтов)	Управление лифтами
		12) Щиток квартирный (на 1-12 этажах)	Распределение электроэнергии в квартирах
3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Система холодного водоснабжения – тупиковая. (В1)	Снабжение потребителей холодной водой
		Система горячего водоснабжения- от водонагревателя в ИТП (Т3,Т4)	Снабжение потребителей горячей водой
		1) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм.-2.400)	Учет общедомового потребления воды
		2) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм.-2.400)	Промывка воды для системы отопления
		3) Водомерный узел	Учет поквартирного потребления холодной и горячей воды
		4) Установка повышения давления воды (по-мещение насосной станции на отм.-2.400)	Подъем давления хозяйственной воды
4	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система канализации самотечная по уклону	Отвод отработанной хозяйственной воды
5	Система водостока (ливневая канализация)	Самотечная	Отвод дождевых вод с кровли
6	Система отопления	Двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка	Отопление помещений
		Радиаторы отопительные Система поквартирного отопления Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИТП на отм.-2.400)	Поквартирный учет тепловой энергии Общедомовой учет тепловой энергии
7	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Система противопожарного водопровода кольцевая (В2) Насосная станция пожаротушения (помещении насосной станции на отм. -2.400)	Пожаротушение помещений
		Поквартирное пожаротушение (санузел) Пункт контроля и управления (помещение диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Контроллер двухпроводной связи (диспетчерская) Релейный блок (диспетчерская) Блок индикации (диспетчерская) Прибор приемно-контрольный (насосная) Резервный источник питания (диспетчерская) Блок защиты линии (на каждом этаже) Оповещатели звуковые, светозвуковые,пожарные оптико-электронные дымовые (лестничные холлы,коридоры) Извещатели пожарные тепловые (квартиры)	Пожарная сигнализация
8	Противодымная вентиляция жилого дома	Крышный вентилятор (коридоры 1-12 этажей дома)	Вентиляция помещений
		Настенные вентиляторы (санузлы, ванные, кухни двух последних этажей)	

9	Вентиляция технических и технологических помещений	Реверсивный вентилятор (ИТП) Канальный вентилятор (Водомерный узел,насосная станция) Канальный вентилятор (машинное отделение лифтов)	Вентиляция помещений
10	Вентиляция лифтовых шахт	Осевой вентилятор (шахта лифта г/п 1000кг) Осевой вентилятор (шахта лифта г/п 400кг)	Подпор воздуха в шахту лифта
11	Слаботочные системы	Головная станция (диспетчерская) Блок вызова домофона (1 этажа)	Телевидение Домофонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 442 315 080 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050049:3978
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810720050001043
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 76
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 492,41 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 037,76 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 348 501 310 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 221 834 680 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПЦ "ГЕОПОЛИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540113595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "АРКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540011554
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-1336-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экологические проекты ЦЧР"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3663049408
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0101-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Алтайский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221067127
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Варяг-Центр"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-109/2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23702
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050049:3978
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17425,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов и площадок из асфальтового покрытия, хозяйственных площадок и отмостки из бетона, площадки для отдыха, тротуаров и пешеходных дорожек из брусчатки, детской площадки из ипессмеси с обрамлением бортового камня
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории прилегающей к жилому дому, в соответствии с проектом, запланированы: площадка для отдыха взрослых; площадка для игр детей дошкольного, младшего и старшего школьного возраста; площадка для занятий физкультурой. Территория всех площадок оборудована малыми архитектурными формами, переносными изделиями и игровыми комплексами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории прилегающей к жилому дому, в соответствии с проектом, запланирована площадка для мусорных контейнеров с бетонным покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусматривается свободная посадка деревьев и кустарников, устройство газонов посевом многолетних трав, укрепление откосов георешетками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Крыльца запроектированы с пандусами для доступа инвалидов-колясочников к лифтовому холлу ЛЛУ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 530/872-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 840,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8982-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 847 716,35 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1998
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 735,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 531/873-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 775,81 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Редком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дальлифт-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536247250
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	60.92	1
1А	Квартира	1	1	30.44	1
1Б	Квартира	1	1	59.21	2
2	Квартира	1	1	35.3	1
3	Квартира	1	1	33.51	1
4	Квартира	1	1	41.68	1
5	Квартира	1	1	41.68	1
6	Квартира	1	1	33.51	1
7	Квартира	1	1	35.3	1
8	Квартира	1	1	59.21	2
9	Квартира	1	1	25.71	1
9А	Квартира	1	1	49.79	1
10	Квартира	2	1	47.53	1
10А	Квартира	2	1	30.44	1
11	Квартира	2	1	59.21	2
12	Квартира	2	1	35.3	1
13	Квартира	2	1	33.51	1
14	Квартира	2	1	41.68	1
15	Квартира	2	1	41.68	1
16	Квартира	2	1	33.51	1
17	Квартира	2	1	35.3	1
18	Квартира	2	1	59.21	2
19	Квартира	2	1	25.71	1
19А	Квартира	2	1	49.79	1
20	Квартира	3	1	47.53	1
20А	Квартира	3	1	30.44	1
21	Квартира	3	1	59.21	2
22	Квартира	3	1	35.3	1
23	Квартира	3	1	33.51	1
24	Квартира	3	1	41.68	1
25	Квартира	3	1	41.68	1
26	Квартира	3	1	33.51	1
27	Квартира	3	1	35.3	1
28	Квартира	3	1	59.21	2
29	Квартира	3	1	25.71	1
29А	Квартира	3	1	49.79	1
30	Квартира	4	1	47.53	1
30А	Квартира	4	1	30.44	1
31	Квартира	4	1	59.21	2
32	Квартира	4	1	35.3	1

33	Квартира	4	1	33.51	1
34	Квартира	4	1	41.68	1
35	Квартира	4	1	41.68	1
36	Квартира	4	1	33.51	1
37	Квартира	4	1	35.3	1
38	Квартира	4	1	59.21	2
39	Квартира	4	1	25.71	1
39A	Квартира	4	1	49.79	1
40	Квартира	5	1	47.53	1
40A	Квартира	5	1	30.44	1
41	Квартира	5	1	59.21	2
42	Квартира	5	1	35.3	1
43	Квартира	5	1	33.51	1
44	Квартира	5	1	41.68	1
45	Квартира	5	1	41.68	1
46	Квартира	5	1	33.51	1
47	Квартира	5	1	35.3	1
48	Квартира	5	1	59.21	2
49	Квартира	5	1	25.71	1
49A	Квартира	5	1	49.79	1
50	Квартира	6	1	47.53	1
50A	Квартира	6	1	30.44	1
51	Квартира	6	1	59.21	2
52	Квартира	6	1	35.3	1
53	Квартира	6	1	33.51	1
54	Квартира	6	1	41.68	1
55	Квартира	6	1	41.68	1
56	Квартира	6	1	33.51	1
57	Квартира	6	1	35.3	1
58	Квартира	6	1	59.21	2
59	Квартира	6	1	25.71	1
59A	Квартира	6	1	49.79	1
60	Квартира	7	1	47.53	1
60A	Квартира	7	1	30.44	1
61	Квартира	7	1	59.21	2
62	Квартира	7	1	35.3	1
63	Квартира	7	1	33.51	1
64	Квартира	7	1	41.48	1
65	Квартира	7	1	41.48	1
66	Квартира	7	1	33.51	1
67	Квартира	7	1	35.3	1
68	Квартира	7	1	59.21	2
69	Квартира	7	1	25.71	1

69A	Квартира	7	1	49.79	1
70	Квартира	8	1	47.53	1
70A	Квартира	8	1	30.44	1
71	Квартира	8	1	59.21	2
72	Квартира	8	1	35.3	1
73	Квартира	8	1	33.51	1
74	Квартира	8	1	41.48	1
75	Квартира	8	1	41.48	1
76	Квартира	8	1	33.51	1
77	Квартира	8	1	35.3	1
78	Квартира	8	1	59.21	2
79	Квартира	8	1	25.71	1
79A	Квартира	8	1	49.79	1
80	Квартира	9	1	47.53	1
80A	Квартира	9	1	30.44	1
81	Квартира	9	1	59.21	2
82	Квартира	9	1	35.3	1
83	Квартира	9	1	33.51	1
84	Квартира	9	1	41.48	1
85	Квартира	9	1	41.48	1
86	Квартира	9	1	33.51	1
87	Квартира	9	1	35.3	1
88	Квартира	9	1	59.21	2
89	Квартира	9	1	25.71	1
89A	Квартира	9	1	49.79	1
90	Квартира	10	1	47.53	1
90A	Квартира	10	1	30.44	1
91	Квартира	10	1	59.21	2
92	Квартира	10	1	35.3	1
93	Квартира	10	1	33.51	1
94	Квартира	10	1	41.48	1
95	Квартира	10	1	41.48	1
96	Квартира	10	1	33.51	1
97	Квартира	10	1	35.3	1
98	Квартира	10	1	59.21	2
99	Квартира	10	1	25.71	1
99A	Квартира	10	1	49.79	1
100	Квартира	11	1	47.53	1
100A	Квартира	11	1	30.44	1
101	Квартира	11	1	59.21	2
102	Квартира	11	1	35.3	1
103	Квартира	11	1	33.51	1
104	Квартира	11	1	41.48	1

105	Квартира	11	1	41.48	1
106	Квартира	11	1	33.51	1
107	Квартира	11	1	35.3	1
108	Квартира	11	1	59.21	2
109	Квартира	11	1	25.71	1
109А	Квартира	11	1	49.79	1
110	Квартира	12	1	47.53	1
110А	Квартира	12	1	30.44	1
111	Квартира	12	1	59.21	2
112	Квартира	12	1	35.3	1
113	Квартира	12	1	33.51	1
114	Квартира	12	1	41.48	1
115	Квартира	12	1	41.48	1
116	Квартира	12	1	33.51	1
117	Квартира	12	1	35.3	1
118	Квартира	12	1	59.21	2
119	Квартира	12	1	25.71	1
119А	Квартира	12	1	49.79	1
120	Квартира	13	1	47.53	1
120А	Квартира	13	1	30.44	1
121	Квартира	13	1	59.21	2
122	Квартира	13	1	35.3	1
123	Квартира	13	1	33.51	1
124	Квартира	13	1	41.48	1
125	Квартира	13	1	41.48	1
126	Квартира	13	1	33.51	1
127	Квартира	13	1	35.3	1
128	Квартира	13	1	59.21	2
129	Квартира	13	1	25.71	1
129А	Квартира	13	1	49.79	1
130	Квартира	14	1	47.53	1
130А	Квартира	14	1	30.44	1
131	Квартира	14	1	59.21	2
132	Квартира	14	1	35.3	1
133	Квартира	14	1	33.51	1
134	Квартира	14	1	41.48	1
135	Квартира	14	1	41.48	1
136	Квартира	14	1	33.51	1
137	Квартира	14	1	35.3	1
138	Квартира	14	1	59.21	2
139	Квартира	14	1	25.71	1
139А	Квартира	14	1	49.79	1
140	Квартира	15	1	47.53	1

140А	Квартира	15	1	30.44	1
141	Квартира	15	1	59.21	2
142	Квартира	15	1	35.3	1
143	Квартира	15	1	33.51	1
144	Квартира	15	1	41.48	1
145	Квартира	15	1	41.48	1
146	Квартира	15	1	33.51	1
147	Квартира	15	1	35.3	1
148	Квартира	15	1	59.21	2
149	Квартира	15	1	25.71	1
149А	Квартира	15	1	49.79	1
150	Квартира	16	1	47.53	1
150А	Квартира	16	1	30.44	1
151	Квартира	16	1	59.21	2
152	Квартира	16	1	35.3	1
153	Квартира	16	1	33.51	1
154	Квартира	16	1	41.48	1
155	Квартира	16	1	41.48	1
156	Квартира	16	1	33.51	1
157	Квартира	16	1	35.3	1
158	Квартира	16	1	59.21	2
159	Квартира	16	1	25.71	1
159А	Квартира	16	1	49.79	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	94.16	Офисное помещение	16.34
					Санузел	1.91
					Коридор	18.86
					Техническое помещение	18.50
					Офисное помещения	38.55
2	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	54.68	Санузел	1.81
					Офисное помещение	52.87
3	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	56.55	Офисное помещение	54.64
					Санузел	1.91
4	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	117.51	Офисное помещение	60.77
					Кладовая	1.75
					Офисное помещение	15.85
					Офисное помещение	20.06
					Офисное помещение	16.07
1	Нежилое помещение	17	1	121.67	Кладовая	3.01
					Творческая мастерская	60.51

					Творческая мастерская	48.18
					Подсобное помещение	7.10
					Подсобное помещение	2.94
					Подсобное помещение	2.94
2	Нежилое помещение	17	1	121.67	Творческая мастерская	60.51
					Творческая мастерская	48.18
					Подсобное помещение	7.10
					Подсобное помещение	2.94
					Подсобное помещение	2.94
3	Нежилое помещение	17	1	193.40	Кладовая	2.80
					Кладовая	2.80
					Творческая мастерская	51.51
					Творческая мастерская	51.51
					Творческая мастерская	84.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Технический этаж	Общественное	18.9
2	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	18.5
3	Коридор	Технический этаж	Общественное	37.4
4	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	11.9
5	Мусорокамера	Технический этаж	Техническое	36.3
6	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	8.1
7	Кладовая уборочного инвентаря	Технический этаж	Общественное	5.9
8	Коридор	Технический этаж	Общественное	25.0
9	ИТП	Технический этаж	Техническое	36.1
10	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	74.9
11	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	70,43
12	Водомерный узел, насосная станция противопожарного водоснабжения	Технический этаж	Техническое	21,20
13	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	54,58
14	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения	Технический этаж	Техническое	8,00
15	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3,79
16	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.8
17	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	13.6
18	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	11.9
19	Помещение мусоропровода	Первый этаж	Общественное	2.3
20	Коридор	Первый этаж	Общественное	24.3
21	Коридор	Первый этаж	Общественное	21.9
22	Коридор	Первый этаж	Общественное	27.8
23	Диспетчерская	Первый этаж	Техническое	12.4

24	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3,57
25	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3,79
26	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3.8
27	Лестничная клетка	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	13.6
28	Лифтовой холл	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	11.9
29	Помещение мусоропровода	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	2.3
30	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	24.3
31	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	21.9
32	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	25,75
33	Лоджия	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	6,18
34	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3,57
35	Тамбур	Чердак	Общественное	3,95
36	Коридор	Чердак	Общественное	30,91
37	Машинное помещение лифта	Чердак	Техническое	27,04
38	Техническое помещение	Чердак	Техническое	73,60
39	Техническое помещение	Чердак	Техническое	89,68
40	Техническое помещение	Чердак	Техническое	72,68
41	Техническое помещение	Чердак	Техническое	111,59
42	Техническое помещение	Чердак	Техническое	70,93
43	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	6,18
44	Венткамера	Чердак	Техническое	3,57
45	Лоджия	Чердак	Общественное	6.5
46	Лоджия	Чердак	Общественное	4.9
47	Тамбур	Чердак	Общественное	4.0
48	Тамбур	Чердак	Общественное	4.2
49	Коридор	Чердак	Общественное	25.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовое оборудование	1)Пассажирский лифт	Подъем на этажи
		2)Пассажирский лифт	
2	Электрооборудование	1) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Рабочее и аварийное освещение мест общего пользования, технических и технологических помещений, световые указатели.
		2) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Питающая линия квартир.
		3) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Привод автоматических систем дома

		4) Устройство этажное распределительное на 4 квартиры и 5 квартир (на этажах)	Установка выключателей автоматических и дифференциальных, счетчиков электрической энергии.
		5) Устройство этажное распределительное (на техэтажах).	Транзитная прокладка кабеля.
		6) Щиток распределительный вводный (электрощитовая на отм.-2.400)	Распределение электрической энергии от ВРУ
		7) Щиток учетно-распределительный (в помещении ИТП на отм. -2.400)	Распределение и учет электроэнергии ИТП
		8) Шкаф управления (в помещении станции пожаротушения на отм.-2.400)	Управление пожарной задвижкой
		9) Шкаф контрольно-пусковой до 4 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	Дымоудаление из коридоров 1-12 этажей
		10) Шкаф контрольно-пусковой до 10 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	Управление вентиляторами подпора воздуха в шахты лифта
		11) Вводное устройство (машинное отделение лифтов)	Управление лифтами
		12) Щиток квартирный (на 1-12 этажах)	Распределение электроэнергии в квартирах
3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Система холодного водоснабжения – тупиковая. (В1)	Снабжение потребителей холодной водой
		Система горячего водоснабжения- от водонагревателя в ИТП (Т3,Т4)	Снабжение потребителей горячей водой
		1) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм.-2.400)	Учет общедомового потребления воды
		2) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм.-2.400)	Промывка воды для системы отопления
		3) Водомерный узел	Учет поквартирного потребления холодной и горячей воды
		4) Установка повышения давления воды (помещение насосной станции на отм.-2.400)	Подъем давления хозяйственной воды
4	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система канализации самотечная по уклону	Отвод отработанной хозяйственной воды
5	Система водостока (ливневая канализация)	Самотечная	Отвод дождевых вод с кровли
6	Система отопления	Двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка	Отопление помещений
		Радиаторы отопительные Система поквартирного отопления Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИТП на отм.-2.400)	Поквартирный учет тепловой энергии Общедомовой учет тепловой энергии

7	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Система противопожарного водопровода кольцевая (В2) Насосная станция пожаротушения (помещения насосной станции на отм. -2.400)	Пожаротушение помещений
		Поквартирное пожаротушение (санузел) Пункт контроля и управления (помещения диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Контролер двухпроводной связи (диспетчерская) Релейный блок (диспетчерская) Блок индикации (диспетчерская) Прибор приемно-контрольный (насосная) Резервный источник питания (диспетчерская) Блок защиты линии (на каждом этаже) Оповещатели звуковые, светозвуковые,пожарные оптико-электронные дымовые (лестничные холлы,коридоры) Извещатели пожарные тепловые (квартиры)	Пожарная сигнализация
8	Противодымная вентиляция жилого дома	Крышный вентилятор (коридоры 1-12 этажей дома)	Вентиляция помещений
		Настенные вентиляторы (санузлы, ванны, кухни двух последних этажей)	
9	Вентиляция технических и технологических помещений	Реверсивный вентилятор (ИТП) Канальный вентилятор (Водомерный узел,насосная станция) Канальный вентилятор (машинное отделение лифтов)	Вентиляция помещений
10	Вентиляция лифтовых шахт	Осевой вентилятор (шахта лифта г/п 1000кг) Осевой вентилятор (шахта лифта г/п 400кг)	Подпор воздуха в шахту лифта
11	Слаботочные системы	Головная станция (диспетчерская) Блок вызова домофона (1 этажа)	Телевидение Домофонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 430 795 080 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050049:3978
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810720050001043
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770

		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 51
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 939,33 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 046,78 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 301 928 520 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 154 810 230 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПЦ "ГЕОПОЛИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540113595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "АРКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540011554
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-1336-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экологические проекты ЦЧР"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3663049408
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0101-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Алтайский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221067127
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Варяг-Центр"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-109/2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23702
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050049:3978
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17425,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов и площадок из асфальтового покрытия, хозяйственных площадок и отмостки из бетона, площадки для отдыха, тротуаров и пешеходных дорожек из брусчатки, детской площадки из ипессмеси с обрамлением бортового камня
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории прилегающей к жилому дому, в соответствии с проектом, запланированы: площадка для отдыха взрослых; площадка для игр детей дошкольного, младшего и старшего школьного возраста; площадка для занятий физкультурой. Территория всех площадок оборудована малыми архитектурными формами, переносными изделиями и игровыми комплексами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории прилегающей к жилому дому, в соответствии с проектом, запланирована площадка для мусорных контейнеров с бетонным покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусматривается свободная посадка деревьев и кустарников, устройство газонов посевом многолетних трав, укрепление откосов георешетками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Крыльца запроектированы с пандусами для доступа инвалидов-колясочников к лифтовому холлу ЛЛУ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510/870-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 712 050,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8982-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 847 716,35 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1998
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 735,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Редком-Интернет"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дальлифт-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536247250

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 99
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1		13.9	Парковочное место	13.9
2	Нежилое помещение	1		13.9	Парковочное место	13.9
3	Нежилое помещение	1		13.9	Парковочное место	13.9
4	Нежилое помещение	1		13.9	Парковочное место	13.9
5	Нежилое помещение	1		13.9	Парковочное место	13.9
6	Нежилое помещение	1		13.9	Парковочное место	13.9
7	Нежилое помещение	1		13.9	Парковочное место	13.9
8	Нежилое помещение	1		13.9	Парковочное место	13.9
9	Нежилое помещение	1		13.9	Парковочное место	13.9
10	Нежилое помещение	1		13.9	Парковочное место	13.9
11	Нежилое помещение	1		13.9	Парковочное место	13.9
12	Нежилое помещение	1		13.9	Парковочное место	13.9

99	Нежилое помещение	4	13.9	Парковочное место	13.9
----	-------------------	---	------	-------------------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Рампа однопутная 10%	Отметка -3,000	Общественное	174,4
2	Помещение охраны	Отметка -3,000	Техническое	28,54
3	Лифтовой холл	Отметка -3,000	Общественное	7,32
4	Лестничная клетка	Отметка -3,000	Общественное	13,4
5	Тамбур	Отметка -3,000	Общественное	6,37
6	Лестничная клетка	Отметка -3,000	Общественное	13,58
7	Санузел персонала	Отметка -3,000	Техническое	3,92
8	Рампа однопутная 10%	Отметка 0,000	Общественное	174,4
9	Подсобное помещение	Отметка 0,000	Техническое	33,69
10	Лифтовой холл	Отметка 0,000	Общественное	7,32
11	Лестничная клетка	Отметка 0,000	Общественное	13,4
12	Тамбур	Отметка 0,000	Общественное	6,37
13	Лестничная клетка	Отметка 0,000	Общественное	13,52
14	Венткамера	Отметка 0,000	Техническое	18,47
15	Электрощитовая	Отметка 0,000	Техническое	17,6
16	Подсобное помещение	Отметка 0,000	Техническое	16,27
17	Подсобное помещение	Отметка 0,000	Техническое	32,96
18	Рампа однопутная 10%	Типовой этаж	Общественное	174,4
19	Подсобное помещение	Типовой этаж	Техническое	33,69
20	Лифтовой холл	Типовой этаж	Общественное	7,32
21	Лестничная клетка	Типовой этаж	Общественное	13,4
22	Тамбур	Типовой этаж	Общественное	6,37
23	Лестничная клетка	Типовой этаж	Общественное	13,27
24	Водомерный узел (на отм. +9,000)	Типовой этаж	Техническое	16,27
25	Венткамера	Типовой этаж	Техническое	19,11
26	Рампа однопутная 10%	Отметка + 12,000	Общественное	174,4
27	Подсобное помещение	Отметка + 12,000	Техническое	33,69
28	Техническое помещение	Отметка + 12,000	Техническое	14,57
21	Лестничная клетка	Отметка + 12,000	Общественное	13,4
22	Тамбур	Отметка + 12,000	Общественное	6,37
26	Рампа однопутная 10%	Отметка + 15,000	Общественное	174,4
27	Подсобное помещение	Отметка + 15,000	Техническое	33,69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземные Уровни, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземные Уровни, Надземные этажи	Электрооборудование	Трансформаторная подстанция
3	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
6	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
7	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
8	Подземные Уровни, Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилого дома	Противодымная вентиляция
9	Подземные Уровни, Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
10	Подземные Уровни, Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
11	Подземные Уровни, Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Общеобменная механическая вентиляция
12	Подземные Уровни, Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 277 909 860 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050049:3978
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810720050001043

		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13,9 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 000 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.11.2015	Проектная декларация	
2	17.12.2015	Раздел 1.4	Изменение информации о вводе строящегося объекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 909046929962699875358200833424068158262

Владелец: **ООО "РЕГИОН-П", Петрушенко Михаил Валерьевич,
Владивосток**

Действителен: с 06.07.2020 по 25.07.2021