

**ДОГОВОР № 28-Ю-23702
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«31» ЯНВ 2019 20

г. Владивосток

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, в лице исполняющего обязанности директора департамента Железного Андрея Викторовича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 № 374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 23.11.2018 № 2685-л (далее Арендодатель), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН-П", в лице генерального директора Петрушенко Михаила Валерьевича, действующего на основании устава (далее Арендатор), с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель на основании обращения, в соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.6, пп. 6 п. 8, ст. 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **25:28:050049:3978** площадью **17425 кв. м**, из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, в районе ул. Русская 57 (далее Участок), разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, цель предоставления: для завершения строительства объектов незавершенного строительства: 1) с кадастровым номером **25:28:050049:5708** (проектируемое назначение: многоквартирный дом), степень готовности - 45%; 2) с кадастровым номером **25:28:050049:5721** (проектируемое назначение: многоквартирный дом), степень готовности - 6%, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Передача Участка производится сторонами по акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Срок аренды Участка **3 (три) года с момента (даты) подписания настоящего Договора.**

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. За указанный в п.1.1 настоящего договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере **292204 руб. 18 коп. (Двести девяносто две тысячи двести четыре рубля 18 копеек)** в месяц на основании расчета (прилагается), который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 1 числа месяца следующего за расчетным. За неполный месяц в начале периода аренды плата вносится не позднее 15 дней с момента подписания Договора, а в конце периода аренды - не позднее даты окончания Договора.

2.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на реквизиты **УФК по Приморскому краю** (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края) **ИНН 2538111008, КПП 254001001, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, расчетный счет: 40101810900000010002, БИК 040507001, ОКТМО 05701000.** Код бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - **779 111 05012 04 0001 120.**

2.4. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 2.3. Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

2.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

2.6. Стороны считают размер арендной платы измененным с момента вступления в силу нормативных правовых актов, на основании которых определяется размер арендной платы, при этом составление и направление Арендатору уведомления, подтверждающего факт такого изменения не требуется.

Арендатор считается извещенным об изменении арендной платы со дня официального опубликования указанных актов и самостоятельно производит исчисление размера арендной платы на соответствующий период.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. Договора.

3.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды, заключенному на срок пять или менее пяти лет, третьим(ему) лицам(у), отдавать арендные права на Участок (часть участка) в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия договора, сдавать Участок (часть участка) в субаренду в пределах срока действия Договора.

По договору аренды, заключенному на срок более пяти лет - при условии обязательного уведомления арендодателя.

Данный пункт не распространяется на резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков.

3.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

3.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности. На части земельного участка площадью 1 309,00 кв.м. права арендатора ограничены, в связи с нахождением участка в границах санитарно-защитной зоне от предприятий, сооружений и иных объектов.

3.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

3.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

3.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.4.7. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

3.4.8. В семидневный срок предоставить Арендодателю зарегистрированные в установленном порядке документы, подтверждающие передачу прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.

3.4.9. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.10. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

3.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

3.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

3.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

3.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Владивостокского городского округа, установленные муниципальным правовым актом от 09.08.2018 № 45. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

3.4.15. Соблюдать требования Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

4.3. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

5.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются

Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

5.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

- расторжения соглашения об осуществлении деятельности от «__» _____ № _____ заключенного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» и внесения уполномоченным федеральным органом в реестр резидентов свободного порта Владивосток записи о прекращении статуса резидента свободного порта Владивосток.

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п.1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

6. Заключительные положения.

6.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости)
2. Акт приема-передачи земельного участка
3. Расчет арендной платы

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель
ИНН 2538111008
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22

исполняющий обязанности директора
департамента земельных и
имущественных отношений
Приморского края

Железный Андрей Викторович



Арендатор
ИНН 2511051344
г. Владивосток, ул. Русская, д. 17, корпус 1,
офис 307
генеральный директор ООО "РЕГИОН-П"



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.12.2018 № 99/2018/226885505		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		25:28:050049:3978	

Номер кадастрового квартала:	25:28:050049
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, в районе ул. Русская 57
Площадь:	17425 +/- 46 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	77921115
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:050049:5708, 25:28:050049:5721
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(№12 объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
05.12.2018 № 99/2018/226885505		
Кадастровый номер		25:28:050049:3978
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома	
Сведения о кадастровом инженере:	Попова Марина Анатольевна №25-11-164	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, портовой зоны	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.12.2018 № 99/2018/226885505			
Кадастровый номер:		25:28:050049:3978	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
05.12.2018 № 99/2018/226885505		25:28:050049:3978	
Кадастровый номер:		25:28:050049:3978	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	08.02.2013	
	номер государственной регистрации:	25-25-01/012/2013-235	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.12.2012 по 20.12.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН-П", ИНН: 2511051344	
	основание государственной регистрации:	договор аренды земельного участка (право на заключение которого продано на аукционе) от 28.12.2012 №3, дата регистрации 08.02.2013, №25-25-01/012.2013-235	
3.1.2	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (II очередь строительства) жилой дом: 1-комнатная квартира, этаж 9, номер объекта №87, отметка - 22.400, в осях 1-4, А-Г; общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) - 33,86 кв. м; общая площадь квартиры, включая площадь лоджий и балконов - 38,66 кв. м; количество лоджий и балконов 1; площадь лоджий - 0 кв. м.; площадь балконов - 4,8 кв. м.; местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	13.12.2017	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2017-125	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.12.2017 продолжительностью 62 мес.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606	
	основание государственной регистрации:	Договор №2-12 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 24.10.2017	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
05.12.2018 № 99/2018/226885505		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		25:28:050049:3978
3.1.3	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (II очередь) жилой дом: 1-комнатная квартира, этаж 8, строительный номер 76; отметка -19.600, оси 1-4, А-Г; общая площадь квартиры (без лоджий и балконов)-32, 18 кв. м.; общая площадь квартиры, включая площадь лоджий и балконов -36, 62 кв.м.; количество лоджий и балконов 1; площадь лоджий -0 кв.м.; площадь балконов-4, 44 кв.м.; местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	05.10.2018
	номер государственной регистрации:	25.28.050049:3978-25.001.2018-357
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.10.2018 продолжительностью 206 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по договору №2-48 участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул.Русская, 57(II очередь строительства) от 07.12.2017 от 26.09.2018	
3.1.4	вид:	Залог в силу закона, право аренды земельного участка согласно договору аренды (право на заключение которого продано на аукционе) от 28.12.2012 №3, дата регистрации 08.02.2013, №25-25-01/012/2013-235 и строящийся на нем "Многоквартирный дом" III очередь
	дата государственной регистрации:	05.12.2017
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25.001.2017-83
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.12.2017 по 1 квартал 2020 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 23.11.2017 №3-2	
3.1.5	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства(1 очередь): 1-комнатная квартира, этаж 4, номер объекта №32, отметка -8.400, в осях 8-11, Б-Г, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 33, 86 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 38, 66 кв.м., количество лоджий и балконов 1, площадь балконов 4, 8 кв.м.; местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	25.10.2016
	номер государственной регистрации:	25-25.001-25.001/015/2016-3456.1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.10.2016 продолжительностью 240 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 06.10.2016 №1-56	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
05.12.2018 № 99/2018/226885505		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		25:28:050049:3978
3.1.6	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (III очередь строительства) жилой дом: 1- комнатная квартира, этаж 15, строительный номер 146, отметка +39.200, в осях 1-4, А-Г, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 32, 18 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 36, 62 кв. м., количество лоджий и балконов 1, площадь лоджий 0, площадь балконов 4, 44 кв м.: местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	20.07.2018
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-305
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.07.2018 продолжительностью 120 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 08.06.2018 №3-15
3.1.7	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (II очередь) жилой дом 1- комнатная квартира, этаж 4, номер объекта №37; отметка +8.400, в осях 1-4, Б-Г; общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) - 33, 86 кв. м.; (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов - 38, 66 кв. м.; количество лоджий и балконов 1; площадь балконов - 4, 8 кв.м.; местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	17.08.2018
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-324
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.08.2018 продолжительностью 86 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 08.08.2018 №2-32
3.1.8	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (I очередь) жилой дом: 2- комнатная квартира, этаж 5, номер объекта №41; отметка +11.200, в осях 7-11, Г-Е; общая площадь квартиры (без лоджий и балконов)-54, 95 кв. м.; (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов -65, 39 кв. м.); количество лоджий и балконов 2; площадь лоджий -5, 64 кв. м.; площадь балконов-4, 8 кв. м.; местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	25.09.2017
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2017-36
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2017 продолжительностью 180 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору №1-67 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 08.02.2017 от 05.09.2017
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись
М.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
05.12.2018 № 99/2018/226885505		Всего листов выписки: _____	
Кadaстровый номер:		25:28:050049:3978	
3.1.9	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (II очередь строительства): 1- комнатная квартира, этаж 10, номер объекта № 95, отметка +25.200, в осях 4-6, А-Г, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 38,65 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 46,23 кв.м., количество лоджий и балконов 1, площадь балконов 4,8 кв.м.: площадь лоджий 2,78 кв.м. местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	21.06.2018	
	номер государственной регистрации:	25.28.050049:3978-25/001/2018-288	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.06.2018 Продолжительностью 122 мес	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 08.06.2018 №2-66	
3.1.10	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (I очередь) жилой дом: 3- комнатная квартира, этаж 4, номер объекта №39; отметка +8.400, в осях 1-5, Д-И; общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) - 75,31 кв. м; (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов - 83,63 кв.м.); количество лоджий и балконов 2: площадь лоджий - 0 кв.м.: площадь балконов - 8,32 кв.м.: местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	30.05.2016	
	номер государственной регистрации:	25-25/001-25/001/007/2016-6928;1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.05.2016 продолжительностью 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 18.05.2016 №1-38		
3.1.11	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
	дата государственной регистрации:	13.11.2017	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2017-65	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.11.2017 продолжительностью 182 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 25.10.2017 №2-19		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
05.12.2018 № 99/2018/226885505			
Кадастровый номер:		25:28:050049:3978	
3.1.12	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (I очередь): 1- комнатная квартира, этаж 11, номер объекта №104, отметка +28.000, в осях 4-6. А-Г. общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 38, 65 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 46, 23 кв. м. количество лоджий и балконов 2, площадь балконов 4, 8 кв. м. площадь лоджий 2, 78 кв. м.: местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	27.08.2018	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-327	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.08.2018 продолжительностью 120 мес	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий банк "Российский капитал" (акционерное общество), ИНН: 7725038124	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору №1-125 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 04.06.2018 от 15.08.2018	
3.1.13	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (II очередь): 1- комнатная квартира, этаж 16, номер объекта №154, отметка +42.000, в осях 6-8. А-Г. общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 38, 65 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 46, 23 кв. м. количество лоджий и балконов 2, площадь балконов 4, 8 кв. м.: местоположение: Приморский край, г.Владивосток в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	24.09.2018	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-347	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.09.2018 Продолжительностью 206 мес	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 13.09.2018 №2-76		
3.1.14	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (II очередь) жилой дом: 1- комнатная квартира, этаж 9, номер объекта №83: отметка +22.400, в осях 8-11. А-Г: общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 32, 18 кв. м. (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 36, 62 кв. м.); количество лоджий и балконов 1; площадь балконов 4, 44 кв. м.: местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	01.06.2018	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-263	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2018 продолжительностью 122 мес.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 23.05.2018 №2-60		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
05.12.2018 № 99/2018/226885505		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		25:28:050049:3978
3.1.15.	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (II очередь) жилой дом: 1- комнатная квартира, этаж 5, строительный номер 45: отметка +11.200, оси 4-6, А-Г: общая площадь квартиры (без лоджий и балконов)-38, 65 кв м: общая площадь квартиры, включая площадь лоджий и балконов -46, 43 кв.м.); количество лоджий и балконов 2: площадь лоджий -2, 78 кв.м.; площадь балконов-4, 8 кв.м.; местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	24.04.2018
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-236
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.04.2018 Продолжительностью 96 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по Договору № 2-44 от 07.12.2017 года участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57(II очередь строительства) (далее-Жилой дом) от 13.04.2018
3.1.16.	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (II очередь) жилой дом: 1- комнатная квартира, этаж 16, номер объекта №153: отметка +42.000, в осях 8-11, А-Г: общая площадь квартиры (без лоджий и балконов)-32, 18 кв м: (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов -36, 62 кв.м.), количество лоджий и балконов 1: площадь лоджий -0 кв.м.; площадь балконов-4, 44 кв.м.; местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	24.09.2018
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-345
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.09.2018 Продолжительностью 206 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 13.09.2018 №2-75
3.1.17.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:	24.01.2018
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-182
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2018 продолжительностью 122 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор №1-71 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 12.01.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
05.12.2018	№ 99/2018/226885505		
Кадастровый номер:		25:28:050049:3978	
3.1.18	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (III очередь) жилой дом: 2- комнатная квартира, этаж 7, номер объекта №б1: отметка +16.800, в осях 7-11, Г-Е: общая площадь квартиры (без лоджий и балконов)-54, 95 кв. м: (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов -65, 39 кв.м): количество лоджий и балконов 2: площадь лоджий -5, 64 кв.м.: площадь балконов-4, 8 кв.м.: местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	20.09.2018	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-343	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.09.2018 Продолжительностью 122 мес	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий банк "Российский капитал" (акционерное общество), ИНН: 7725038124	
	основание государственной регистрации:	Договор № 3-19 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 07.09.2018	
3.1.19	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства(1 очередь): 1- комнатная квартира, этаж 7, номер объекта №б4, отметка -16.800, в осях 4-6, А-Г, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 38, 65 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 46, 23 кв.м., количество лоджий и балконов 1: площадь балконов 4, 8 кв.м.: местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	23.10.2017	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001:2017-55	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.10.2017 Продолжительностью 182 мес	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 15.09.2017 №1-90	
3.1.20	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства(2очередь): 1- комнатная квартира, этаж 8, номер объекта №77, отметка -19.600, в осях 1-4, Б-Г, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 33, 86 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 38, 66 кв.м., количество лоджий и балконов 1, площадь балконов 4, 8 кв.м.: местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	16.10.2017	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2017-49	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.10.2017 Продолжительностью 36 мес	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 21.09.2017 №2-11	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
05.12.2018 № 99/2018/226885505				
Кадастровый номер:		25:28:050049:3978		
3.1.21	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (I очередь) жилой дом: 1- комнатная квартира, этаж 10, номер объекта №95: отметка +25, 200, в осях 1-4, А-Г: общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 32, 18 кв. м; (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 36, 62 кв. м.); количество лоджий и балконов 1; площадь балконов 4, 44 кв. м. (площадь лоджий 0 кв. м); местоположение: Приморский край, г Владивосток, в районе ул. Русская, 57		
	дата государственной регистрации:	01.12.2017		
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2017-81		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.12.2017 продолжительностью 60 мес		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права (цессии) по договору участия в долевом строительстве №1-27 от 22.11.2017		
3.1.22	вид:	Залог в силу закона, весь объект		
	дата государственной регистрации:	05.10.2018		
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-355		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.10.2018 Продолжительностью 120 мес		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий банк "Российский капитал" (акционерное общество), ИНН: 7725038124		
основание государственной регистрации:	Договор № 3-27 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 26.09.2018			
3.1.23	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: (II очередь строительства) жилой дом, количество комнат - 1, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) - 33, 86 кв. м; общая площадь квартиры, включая площадь лоджий и балконов - 38, 66 кв. м.; количество лоджий и балконов - 1, площадь лоджий - 0 кв. м., площадь балконов - 4, 48: место расположения квартиры: этаж 15, строительный номер объекта 147: отметка +39.200, оси 1-4, Б-Г.: местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57		
	дата государственной регистрации:	03.08.2018		
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-316		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.08.2018 продолжительностью 62 мес		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139		
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требования по Договору № 2-22 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 27.07.2018			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
05.12.2018 № 99/2018/226885505			
Кадастровый номер:		25:28:050049:3978	
3.1.24	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
	дата государственной регистрации:	08.12.2017	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001:2017-100	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.12.2017 продолжительностью 120 мес	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 09.11.2017 №1-98		
3.1.25	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (1 очередь) жилой дом: 1- комнатная квартира, этаж 15, номер объекта №142: отметка +39, 200, в осях 8-11, А-Г: общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 32, 18 кв. м: (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 36, 62 кв.м); количество лоджий и балконов 1; площадь балконов 4, 44 кв.м.: местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	17.01.2018	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001:2018-179	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.01.2018 Продолжительностью 122 мес	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
основание государственной регистрации:	Договор №1-80 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 27.12.2017		
3.1.26	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (1 очередь) жилой дом: 1- комнатная квартира, этаж 3, номер объекта №27: отметка +5,600, в осях 1-4, Б-Г: общая площадь квартиры (без лоджий и балконов)-33, 86 кв. м: (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов -38, 66 кв.м.): количество лоджий и балконов 1; площадь , балконов -4, 8 кв.м.: площадь лоджий- 0 кв.м.; местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	26.01.2017	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001:2017-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2017 продолжительностью 240 мес.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 18.01.2017 №1-66		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
05.12.2018 № 99/2018/226885505		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		25:28:050049:3978	
3.1.27	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (III очередь): 1- комнатная квартира, этаж 3, номер объекта №25, отметка +5 600, в осях 4-6, А-Г, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 38, 65 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 46, 43 кв.м., количество лоджий и балконов 2, площадь балконов 4, 8 кв.м.: местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	31.10.2018	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-363	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.10.2018 продолжительностью 122 мес.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору № 3-21 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 29.06.2018 от 17.10.2018	
3.1.28	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (III очередь): 1- комнатная квартира, этаж 5, номер объекта №45, отметка +11, 200, в осях 4-6, А-Г, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 38, 85 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 46, 43 кв. м., количество лоджий и балконов 2, площадь лоджий 2, 78 кв. м., площадь балконов 4, 8 кв. м.: местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	10.08.2018	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-318	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.08.2018 продолжительностью 120 мес.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий банк "Российский капитал" (акционерное общество), ИНН: 7725038124	
	основание государственной регистрации:	Договор №3-25 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 02.08.2018	
3.1.29	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (1 очередь) жилой дом: 1- комнатная квартира, этаж 14, номер объекта №132; отметка -36.400, в осях 8-11, А-Г; общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) -32, 18 кв. м.: (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов -36, 62 кв. м.): количество лоджий и балконов 1: площадь балконов - 4, 44 кв. м.: местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	11.12.2017	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2017-114	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.12.2017 продолжительностью 60 мес	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 30.11.2017 №1-91	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
05.12.2018	№ 99/2018/226885505		
Кадастровый номер:		25:28:050049:3978	
3.1.30	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (1 очередь) жилой дом: 2- комнатная квартира, этаж 3, номер объекта №28; отметка +5.600, в осях 1-5, Г-Е; общая площадь квартиры (без лоджий и балконов)-54,95 кв. м; (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов -65,39 кв.м.); количество лоджий и балконов 2: площадь лоджий -5,64 кв.м.; площадь балконов-4,8 кв.м.; местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	13.01.2017	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.01.2017 продолжительностью 84 мес.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 27.12.2016 №1-64	
3.1.31	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (III очередь): 1- комнатная квартира, этаж 7, строительный номер 65, отметка -16,800, оси 4-6, А-Г, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) - 38,65 кв. м, общая площадь квартиры, включая площадь лоджий и балконов - 46,23 кв.м, количество лоджий и балконов - 2, площадь лоджий - 2,78 кв.м, площадь балконов - 4,8 кв.м; местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	08.02.2018	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-190	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.02.2018 продолжительностью 120 мес.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор №3-8 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 05.02.2018	
3.1.32	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (1 очередь) жилой дом: 1- комнатная квартира, этаж: 8, строительный номер: 72; отметка +19.600, оси: 8-11, А-Г; общая площадь квартиры (без лоджий и балконов): 32,18 кв. м; общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов: 36,62 кв.м.; количество лоджий и балконов 1; площадь лоджий: 0 кв.м.; площадь балконов: 4,44 кв.м.; местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	14.12.2017	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2017-128	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.12.2017 продолжительностью 72 мес.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор №1-103 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 08.12.2017	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
05.12.2018 № 99/2018/226885505		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	25:28:050049:3978	
3.1.33	вид:	Залог в силу закона, право аренды земельного участка согласно договору аренды (право на заключение которого продано на аукционе) от 28.12.2012 №3, дата регистрации 08.02.2013. №25-25-01/012/2013-235 и строящийся на нем "Многоквартирный дом"
	дата государственной регистрации:	29.01.2016
	номер государственной регистрации:	25-25/001-25/001/014/2015-3568/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.01.2016 по декабрь 2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 23.12.2015 №1-2
3.1.34	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (11 очередь): 1-комнатная квартира, этаж 8, номер объекта №73, отметка - 19.600, в осях 8-11, А-Г, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 32, 18 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 36, 62 кв. м., количество лоджий и балконов 1, площадь балконов 4, 8 кв. м.; местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	15.06.2018
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-274
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.06.2018 продолжительностью 182 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 04.06.2018 №2-62	
3.1.35	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира, отметка +16, 800, оси 6-8, А-Г, номер этажа: 7, номер объекта: 63, общая площадь квартиры включая площадь лоджий и балконов 46, 23 кв. м., общая площадь квартиры проектная (планируемая) площадь: 38, 65 кв. м, местоположение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д. 57
	дата государственной регистрации:	07.09.2018
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-332
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.09.2018 Продолжительностью 218 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по Договору №1-59 участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57 (1 очередь строительства) от 31.10.2016 от 27.08.2018	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
05.12.2018 № 99/2018/226885505		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		25:28:050049:3978	
3.1.36.	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (I очередь): 1- комнатная квартира, этаж 9, номер объекта №86. отметка +22.400, в осях 1-4, Б-Г, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 33, 86 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 38, 66 кв.м., количество лоджий и балконов 1, площадь балконов 4, 8 кв.м.; местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	19.10.2017	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001:2017-52	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.10.2017 продолжительностью 120 мес.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 03.10.2017 №1-83	
3.1.37.	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (III очередь) жилой дом: 1- комнатная квартира, этаж 12, номер объекта №117: отметка -30.800, в осях 1-4, Б-Г: общая площадь квартиры (без лоджий и балконов)-33, 86 кв. м; (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов -38, 66 кв.м.); количество лоджий и балконов 1; площадь лоджий -0 кв.м.; площадь балконов-4, 8 кв.м.; местоположение: Приморский край г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	01.10.2018	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001:2018-349	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.10.2018 Продолжительностью 240 мес	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсооббанк", ИНН: 2539013067	
	основание государственной регистрации:	Договор № 3-29 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 19.09.2018	
3.1.38.	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства: (II очередь строительства) жилой дом, количество комнат - 1, этаж 10, строительный номер объекта 97; общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) - 33, 86 кв. м; общая площадь квартиры, включая площадь лоджий и балконов - 38, 66 кв.м.; количество лоджий и балконов - 1, отметка +25.200, оси 1-4, Б-Г.; местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57	
	дата государственной регистрации:	07.05.2018	
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001:2018-249	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.05.2018 продолжительностью 62 мес.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 23.04.2018 №2-54	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
05.12.2018 № 99/2018/226885505		Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:		25:28:050049:3978
3.1.39	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (III очередь): 2- комнатная квартира, этаж 8, номер объекта №71, отметка +19.600, в осях 7-11, Г-Е, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 54, 95 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 65, 39 кв.м., количество лоджий и балконов 2, площадь балконов 4, 8 кв.м.: площадь лоджий 5, 64 кв.м., местоположение: Приморский край, г Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	03.10.2018
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-353
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.10.2018 продолжительностью 240 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий банк "Российский капитал" (акционерное общество), ИНН: 7725038124
	основание государственной регистрации:	Договор № 3-31 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 24.09.2018
3.1.40	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (III очередь) жилой дом: 1- комнатная квартира, этаж 5, номер объекта №43; отметка +11. 200, в осях: "8-11: А-Г"; общая площадь квартиры (без лоджий и балконов)-32, 18 кв. м.: (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов -36, 62 кв.м.): количество лоджий и балконов 1; площадь лоджий -0 кв.м.: площадь балконов-4, 44 кв.м.: местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	27.11.2018
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-378
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.11.2018 Продолжительностью 120 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 14.11.2018 №3-26
3.1.41	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (3 очередь) жилой дом: 2- комнатная квартира, этаж 6, номер объекта №51; отметка +14.000, в осях 7-11, Г-Е; общая площадь квартиры (без лоджий и балконов)-54, 95 кв. м.: (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов) -65, 39 кв.м.): количество лоджий и балконов 2; площадь лоджий -5, 64 кв.м.: площадь балконов-4, 8 кв.м.: местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	02.10.2018
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-351
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.10.2018 продолжительностью 120 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий банк "Российский капитал" (акционерное общество), ИНН: 7725038124
	основание государственной регистрации:	Договор № 3-30 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 21.09.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.12.2018 № 99/2018/226885505				
Кадастровый номер:			25:28:050049:3978	
3.1.42	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (III очередь) жилой дом: 1- комнатная квартира, этаж 7, номер объекта №66; отметка -16.800, в осях 1-4, А-Г; общая площадь квартиры (без лоджий и балконов)-32,18 кв. м.; (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов -36,62 кв.м.); количество лоджий и балконов 1; площадь балконов -4,44 кв.м.; местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57		
	дата государственной регистрации:	04.04.2018		
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-218		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.04.2018 продолжительностью 180 мес.		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 06.03.2018 №3-9			
3.1.43	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (I очередь) жилой дом: 2- комнатная квартира, этаж 6, номер объекта №51; отметка -14.000, в осях 7-11, Г-Е; общая площадь квартиры (без лоджий и балконов)-54,95 кв. м.; (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов -65,39 кв.м.); количество лоджий и балконов 2; площадь лоджий -5,64 кв.м.; площадь балконов-4,8 кв.м.; местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57		
	дата государственной регистрации:	13.10.2017		
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2017-44		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.10.2017 Продолжительностью 242 мес.		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 15.09.2017 №1-92			
3.1.44	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (I очередь) жилой дом: 1- комнатная квартира, этаж 10, номер объекта №93; отметка -25.200, в осях "6-8; А-Г"; общая площадь квартиры (без лоджий и балконов)-38,65 кв. м.; (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов -46,23 кв.м.); количество лоджий и балконов 2; площадь лоджий -2,78 кв.м.; площадь балконов-4,8 кв.м.; местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57		
	дата государственной регистрации:	15.08.2016		
	номер государственной регистрации:	25-25:001-25/011/202/2016-521.1		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.08.2016 продолжительностью 120 мес.		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 28.07.2016 №1-49			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
05.12.2018 № 99/2018/226885505		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		25:28:050049:3978
3.1.45.	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (1 очередь): 3- комнатная квартира. этаж 5, номер объекта №49, отметка -11. 200. в осях 1-5, Е-И, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 75, 31 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 83, 63 кв.м.. количество лоджий и балконов 2, площадь балконов 8. 32 кв.м, площадь лоджий 0.: местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	22.09.2017
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25'001.2017-34
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.09.2017 продолжительностью 122 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 31.08.2017 №1-84
3.1.46.	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства(2 очередь): 1- комнатная квартира. этаж 9, номер объекта №85, отметка +22.400, в осях 4-6, А-Г, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 38, 65 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 46, 23 кв.м.. количество лоджий и балконов 2. площадь балконов 4. 8 кв.м.: местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	29.11.2018
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25'001.2018-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.11.2018 продолжительностью 62 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по Договору № 2-23 участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57 (II очередь строительства) от 20.03.2018 от 17.11.2018
3.1.47.	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства : (1 очередь) жилой дом: 2- комнатная квартира, этаж 14, номер объекта №137, отметка +36.400, в осях 1-5, Г-Е: общая площадь квартиры (без лоджий и балконов)-54, 95 кв. м; (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов -65, 39 кв.м.): количество лоджий и балконов 2; площадь лоджий -5, 64 кв.м.: площадь балконов-4, 8 кв.м.: местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	08.08.2017
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25'001.2017-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.08.2017 продолжительностью 120 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 28.06.2017 №1-74

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>
05.12.2018 № 99/2018/226885505		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		25:28:050049:3978
3.1.48.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (I очередь): 1- комнатная квартира, этаж 7, номер объекта №67, отметка +16.800, в осях 1-4, Б-Г, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 33, 86 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 38, 66 кв.м., количество лоджий и балконов 1, площадь балконов 4, 8 кв.м.; местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	05.06.2018
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-266
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.06.2018 продолжительностью 86 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 25.05.2018 №3-18
3.1.49.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (II очередь): 1- комнатная квартира, этаж 9, номер объекта №86, отметка +22.400, в осях 1-4, Б-Г, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 32, 18 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 36, 62 кв. м., количество лоджий и балконов 1, площадь балконов 4, 44 кв.м.; местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	28.05.2018
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-261
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.05.2018 продолжительностью 170 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по Договору №2-47 от 07.12.2017г. участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: : Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57 (II очередь строительства) (далее-Жилой дом) от 03.12.2014 от 14.05.2018
3.1.50.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:	14.11.2017
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2017-67
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.11.2017 продолжительностью 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 12.10.2017 №1-91

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
05.12.2018 № 99/2018/226885505		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		25:28:050049:3978
3.1.51	вид:	Залог в силу закона, право аренды земельного участка согласно договору аренды (право на заключение которого продано на аукционе) от 28.12.2012 №3, дата регистрации 08.02.2013, №25-25-01/012/2013-235 и строящийся на нем "Многоквартирный дом" II очередь.
	дата государственной регистрации:	16.05.2017
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2017-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.05.2017 по сентябрь 2018г
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 22.03.2017 №2-2
3.1.52	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства(II очередь): 1- комнатная квартира, этаж 11, строительный номер 106, отметка +28 000, в осях 1-4, А-Г, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 32, 18 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 36, 62 кв.м., количество лоджий и балконов 1, площадь лоджий 0 кв.м., площадь балконов 4, 44 кв.м.: местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	19.06.2018
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/006/2018-279
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2018 Продолжительностью 62 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по Договору №2-46 участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу : Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57 (II очередь строительства) от 07.12.2017 от 07.06.2018
3.1.53	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (I очередь) жилой дом: 1- комнатная квартира, этаж 2, номер объекта №13: отметка +2.800, в осях 8-11, А-Г: общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 32, 18 кв. м: (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 36, 62 кв.м.): количество лоджий 1: площадь балконов 4, 44 кв.м.: местоположение: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	28.06.2018
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-294
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.06.2018 продолжительностью 122 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор №1-44 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 19.06.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	
05.12.2018 № 99/2018/226885505	Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:	25:28:050049:3978	
3 1 54	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (11 очередь): 1- комнатная квартира, этаж 7, номер объекта №64, отметка -16 800, в осях 4-6, А-Г, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 38,65 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 46,23 кв. м., количество лоджий и балконов 2, площадь балконов 4,8 кв.м.; местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	28.06.2018
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/006/2018-296
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.06.2018 Продолжительностью 240 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Дом.РФ", ИНН: 7729355614
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 19.06.2018 №2-33	
3 1 55	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства (1 очередь) жилой дом: 1- комнатная квартира, этаж 8, номер объекта №73; отметка +19,600, в осях 6-8, А-Г; общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 38,65 кв. м; (общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 46,23 кв. м.); количество лоджий и балконов 2; площадь лоджий 2,78, площадь балконов 1,8 кв.м.; местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	01.08.2016
	номер государственной регистрации:	25:25:001-25/001/009/2016-8975 1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2016 продолжительностью 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 21.07.2016 №1-47	
3 1 56	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства жилой дом (1 очередь строительства) квартира: количество комнат - 2, этаж 13, строительный номер 127; отметка +33 600, оси 1-5, Г-Е; общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) - 54,95 кв. м; общая площадь квартиры, включая площадь лоджий и балконов - 65,39 кв.м; количество лоджий и балконов 2; площадь лоджий - 5,64 кв.м; площадь балконов - 4,80 кв.м.; местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57
	дата государственной регистрации:	13.09.2018
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001/2018-339
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.09.2018 Продолжительностью 290 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по Договору №1-121 участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57 (1 очередь строительства) от 15.02.2018 от 31.08.2018	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.12.2018 № 99/2018/226885505				
Кадастровый номер:		25:28:050049:3978		
3.1.57	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (II очередь): 1-комнатная квартира, этаж 10, номер объекта №93, отметка +25 200, в осях 8-11, А-Г, общая площадь квартиры (без лоджий и балконов) 32, 18 кв. м, общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов 36, 62 кв.м., количество лоджий и балконов 1, площадь балконов 4, 44 кв.м.; местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57		
	дата государственной регистрации:	12.09.2018		
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001:2018-334		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.09.2018 Продолжительностью 182 мес		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН: 7702070139		
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 30.08.2018 №2-73		
3.1.58	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства (I очередь) жилой дом: 1-комнатная квартира, этаж 2, номер объекта №14: отметка +2.800, в осях 6-8, А-Г; общая площадь квартиры (без лоджий и балконов)-38, 85 кв. м; общая площадь квартиры, включая лоджий и балконов -46, 43 кв. м.; количество лоджий и балконов 1; площадь лоджий -2, 78 кв.м.; площадь балконов-4, 8 кв. м.; местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57		
	дата государственной регистрации:	22.03.2017		
	номер государственной регистрации:	25:28:050049:3978-25/001:2017-12		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.03.2017 продолжительностью 127 мес.		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 07.03.2017 №1-68		
4	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок		
Лист № <u> 3 </u> Раздела <u> 3 </u>	<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
05.12.2018 № 99/2018/226885505	Всего листов раздела <u> 3 </u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	25:28:050049:3978	
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб: _____	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Акт
приема-передачи земельного участка

"31 ЯНВ 2019" 20

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, в лице исполняющего обязанности директора департамента Железного Андрея Викторовича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 № 374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 23.11.2018 № 2685-л (далее – Арендодатель), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН-П", в лице генерального директора Петрущенко Михаила Валерьевича, действующего на основании устава (далее - Арендатор), с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

- Арендодатель передает Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 25:28:050049:3978 площадью 17425 кв. м, из земель населенных пунктов, местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, в районе ул. Русская 57 (далее Участок), в границах, указанных в прилагаемой выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости);**
- Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению;
- Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется. С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

Передал Арендодатель
ИНН 2538111008
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22

исполняющий обязанности директора
департамента земельных и
имущественных отношений
Приморского края

Железный Андрей Викторович

М.П.



Принял Арендатор
ИНН 2511051344
г. Владивосток, ул. Русская, д. 17, корпус 1,
офис 307
генеральный директор ООО "РЕГИОН-П"

Петрущенко Михаил Валерьевич

М.П.



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Кадастровая стоимость участка (руб.) $C_{кл}$	Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка земельного налога % $C_{зн}$	Итоговый Коэффициент аренды (ед.) $= K_{фи} * K_{кор}$	Доля аренды (ед.)	Количество месяцев (ед.)	Сумма к оплате (руб)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
77921115	17425	0,3	15 * 1	1 / 1	12	3506450,17

Итоговая ~~сумма~~ арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{год}} = A_c * C_{\text{кл}}, \text{ где}$$

$A_{\text{год}}$ – годовая сумма арендной платы

$C_{\text{кл}}$ – кадастровая стоимость

A_c – ставка арендной платы

$$A_c = C_{\text{зн}} * K_{\text{фи}} * K_{\text{кор}}, \text{ где}$$

$C_{\text{зн}}$ – ставка земельного налога

$K_{\text{фи}}$ – коэффициент функционального использования

$K_{\text{кор}}$ – коэффициент корректирующий

Сумма арендной платы за полный год составляет 3506450,17 руб.

Сумма арендной платы за месяц составляет 292204,18 руб.

Арендная плата перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ИНН 2538111008 КПП 254001001

УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края)

Расчетный счет 40101810900000010002 в банке

Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток

БИК 040507001

КБК 779 111 05012 04 0001 120

ОКТМО 05701000

В разделе "Назначение платежа" обязательно указывать:

Номер договора аренды 28-Ю-23702

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю
Номер регистрационного округа 25

Произведена государственная
регистрация договора аренды

Дата регистрации 13.02.2019

Номер регистрации 25:28:050049:3978 -25/001/2019-462

Государственный
регистратор прав

(подпись, М.П.)

Морозова М.Н.
(Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы
регистрации, кадастра и картографии по

Итого: прошито, пронумеровано и скреплено
печатью Л. Удальцова

Государственный регистратор
Морозова М. П.

Дата: 2018 М. П.

