



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон (423) 220-91-91, факс (423) 220-92-30  
E-mail: land@primorsky.ru  
ОГРН 1072540005724  
ИНН/КПП 2538111008/254001001  
03.12.2018 20/42049

№ 20/

На № 20-67853 от 31.10.2018

Генеральному директору

ООО «Регион-П»

М.В. Петрушенко

ул. Русская, 17/1, офис 30707,  
г. Владивосток, 690039

**О рассмотрении обращения**

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края рассмотрев Ваше обращение сообщает следующее.

Срок действия договора аренды № 3 от 28.12.2012 истек **20.12.2017**.

В соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок

В соответствии со статьей 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, если срок аренды не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества за три месяца.

Данное положение распространяет свое действие на аренду земельных участков.

В случае окончания срока действия договора аренды земельного участка, если пользование арендатором земельным участком продолжается с **соблюдением условий договора** и при отсутствии возражений арендодателя, то договор аренды земельного участка является продленным на неопределенный срок.

И.о. директора департамента

А.В. Железный

